

**PLAN DE REORGANIZARE A
ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII
GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.**

in insolventa/ in insolvency/ en procédure collective

**întocmit de societatea debitoare
GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.
prin administrator special
BRANCA CONSTANTIN**

CUPRINS

1. ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE A SOCIETĂȚII	1
1.1. Cadrul legal.....	1
1.2. Inițierea procedurii.....	1
1.3. Condiții preliminare pentru depunerea planului de reorganizare.....	2
1.4. Scopul și durata Planului.....	3
1.5. Scurt istoric al procedurii insolvenței.....	4
2. PREZENTAREA SOCIETĂȚII.....	5
2.1. Date de identificare ale societății debitoare.....	5
2.2. Obiectul de activitate.....	5
2.3. Organe statutare.....	7
2.4. Date despre salariații societății.....	8
2.5. Scurt istoric al activității societății.....	9
2.6. Analiza de piață.....	14
2.7. Dezvoltare durabilă.....	15
3. ANALIZA SITUAȚIEI ECONOMICO-FINANCIARE A SOCIETĂȚII.....	18
3.1. Analiza situației economico-financiare a societății debitoare.....	18
3.2. Concluzii privind cauzele și împrejurările intrării în insolvență a debitoarei.....	45
3.3. Concluzii privind șansele de reorganizare.....	45
4. REORGANIZAREA SOCIETĂȚII. PREMIZE, PERSPECTIVE ȘI MĂSURI.....	48
4.1. Necesitatea reorganizării societății.....	48
4.2. Avantajele generale față de procedura falimentului.....	49
4.3. Comparatie între avantajele reorganizării în raport cu valoarea de lichidare a societății în caz de faliment	50
4.4. Situația societății debitoare la data depunerii planului.....	53
4.5. Perspectivele de redresare și măsurile adecvate pentru punerea în aplicare a Planului de reorganizare a societății.....	55
4.6. Sursele de finanțare ale Planului de reorganizare/Strategia de reorganizare.....	58
4.7. Analiza categoriilor de creanțe și tratamentul echitabil al acestora.....	60
4.8. Programul de plăți.....	66
4.9. Previziuni privind bugetul de venituri și cheltuieli pe perioada planului de reorganizare.....	66
5. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI. CONTROLUL ASUPRA IMPLEMENTĂRII PLANULUI. CONCLUZII.....	68
5.1. Efectele confirmării planului.....	68
5.2. Controlul asupra implementării planului.....	68
5.3. Concluzii.....	69

OPIS

1. ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE A SOCIETĂȚII GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.

1.1 Cadrul legal

Prezentul plan de reorganizare a societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. este fundamentat, din punct de vedere legal, pe normele prevăzute în Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, în Titlul II, Capitolul I, Secțiunea a VI-a.

Societatea debitoare, față de care s-a deschis procedura insolvenței, are posibilitatea să-și continue existența în circuitul economic, prin reorganizarea întregii sale activități pe baza unui plan de reorganizare care, conform *art. 133 alin. (1)* din lege „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor*”.

1.2 Inițierea procedurii

În temeiul art. 65 și următoarele din Legea nr. 85/2014, societatea debitoare GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. a solicitat la data de 06.01.2022 deschiderea procedurii generale a insolvenței în conformitate cu dispozițiile *art. 66* din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

În data de 13.01.2022 conform Încheierii civile nr. 6/13.01.2022, pronunțată de Secția II civilă de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Iași în dosar nr. 262/99/2022, nr. format vechi 2/2022, s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență a debitoarei GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.

Menționăm faptul că deschiderea procedurii s-a făcut cu păstrarea dreptului de administrare al debitoarei. Prin aceeași hotărâre a fost numit în calitate de administrator judiciar provizoriu, fiindu-i stabilită obligația de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea 85/2014, practicianul în insolvența OMEGA S.P.R.L. cu sediul în str. Vasile Lupu nr.93, bl. V 1, sc. B, et.3, ap.2, Iași, C.I.F. RO 30186577, RFO II - 0602, atestat nr.2A0602 eliberat de U.N.P.I.R., tel. mobil: 0722682268, fax: 0372870633, e-mail omega.Iași.sprl@gmail.com, www.omega-sprl.ro. Ulterior, cu ocazia adunării creditorilor din data de 22.03.2022, raportat la prevederile art.57 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, administratorul judiciar a fost confirmat.

Notificarea privind deschiderea procedurii de insolvență a debitoarei a fost publicată de către administratorul judiciar în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 1103 din data de 20.01.2022, un anunț în acest sens fiind publicat și în cotidianul Bursa din data de 21.01.202 și comunicată prin postă cu confirmare de primire creditorilor identificați conform listei puse la dispoziție de către debitoare, cu respectarea dispozițiilor *art. 42 alin. (1)* din Legea nr. 85/2014.

În temeiul *art. 132 alin. (1) lit. a)* din Legea nr. 85/2014, prezentul Plan de reorganizare este propus de către societatea debitoare GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L., prin administrator special, BRANCA CONSTANTIN.

Pe toată perioada de reorganizare a societății debitoare, administratorul judiciar, va asigura supravegherea activității curente și implementarea planului în scopul îndeplinirii planului de reorganizare propus.

1.3. Condițiile preliminare pentru depunerea planului de reorganizare

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. prevăzute la *art. 132* din Legea 85/2014, au fost îndeplinite după cum urmează:

- Intenția de reorganizare a activității societății a fost exprimată prin cererea introductivă de deschidere a procedurii, precum și prin declarația anexată cererii, conform *art. 67 alin. (1) lit. g)*.
- Administratorul judiciar a precizat la concluziile privind șansele de reorganizare din cadrul Raportului asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția stării de insolvență a societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. prevăzut de *art. 97* din Legea 85/2014, faptul că societatea debitoare are o șansă reală de reorganizare judiciară.
- Tabelul definitiv de creanțe al creditorilor societății a fost depus la dosarul cauzei și publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 17534 din 01.11.2023;
- Debitoarea nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2006 sau Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- Debitoarea nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție, de serviciu, de fals, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 129/2019, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015, Legea nr. 241/2005, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 21/1996, precum și pentru infracțiunile prevăzute la *art. 240 și 241* din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.
- Planul prevede restructurarea și continuarea activității debitorului.
- Hotărârea adunării generale a asociaților privind aprobarea depunerii unui plan de reorganizare este anexată prezentului plan, conform *art. 132 alin. (1) lit. a)* din Legea nr. 85/2014.

Potrivit art. 133 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, pentru punerea în aplicare a planului se prevăd următoarele măsuri:

- Păstrarea în întregime de către debitoare a conducerii activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității sale de către administratorul judiciar desemnat în condițiile legii;
- Obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora, finanțările aprobate prin plan urmând să beneficieze de prioritate la restituire potrivit prevederilor *art. 159 alin. (1) pct. 2* sau după caz, potrivit prevederilor *art. 161 pct. 2*.

1.4. Scopul și durata planului

Scopul fundamental al planului de reorganizare îl reprezintă acoperirea pasivului debitorului în insolvență, conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, în contextul asigurării acoperirii pasivului debitorului, cu șansa de redresarea a activității sale atunci când este posibil, spre deosebire de o situație ipotetică a procedurii de faliment unde creditorii fie nu ar recupera nicio sumă, fie sumele recuperate ar fi mult mai mici față de creanța inițială.

Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitoare și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din această. De asemenea, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus pentru realizarea creanțelor. Este mult mai probabil că o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea debitoare prin faliment.

Societatea debitoare față de care s-a deschis procedura insolvenței are posibilitatea să-și continue existența în circuitul economic, prin reorganizarea întregii sale activități pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 alin. (1) din Lege „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică, inclusiv în ceea ce privește modalitatea de selecție, desemnare și înlocuire a administratorilor și a directorilor*”.

Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea nr. 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurarea economică și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoare, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Menționăm că societatea nu deține suficiente active care să poată acoperi creanțelor creditorilor înscrși la masa credală în cazul falimentului, această reorganizare fiind singura modalitate de acoperire, chiar și parțială, a creanțelor, dar totodată se înfăptuiește un deziderat de ordin economic și social în necesitatea menținerii în circuitul economic a unei societăți cu experiență de 13 ani în domeniul în care debitorul își

circumscrie obiectul său de activitate, respectiv proiectare și construire lucrări rezidențiale și nerezidențiale din lemn.

Considerăm că există o posibilitate reală de revigorare a activității în condițiile în care i se va permite desfășurarea unei activități economice normale.

În ceea ce privește durata de executare a planului de reorganizare, se impune implementarea acestuia pe o durată de 3 ani de la data confirmării acestuia de către judecătorul-sindic, cu posibilitatea modificării și a prelungirii acestuia fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 5 ani de la confirmarea inițială conform art. 133 alin. (3) coroborat cu art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

1.5. Scurt istoric al procedurii insolvenței

În data de 13.01.2022 conform Încheierii civile nr. 6/13.01.2022, pronunțată de Secția II civilă de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Iași în dosar nr. 262/99/2022, nr. format vechi 2/2022, s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență a debitoarei GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.

În dosarul mai sus menționat a fost desemnat administrator judiciar OMEGA S.P.R.L. Acesta a stăruit, în conformitate cu dispozițiile art. 58 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, în a obține informațiile și documentele prevăzute la art. 67 din Legea nr. 85/2014, privind situația economică a debitorului.

Societatea GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. a fost înființată în anul 2010 cu un capital social subscris și vărsat de 88.880 lei, având ca principal obiect de activitate - cod CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții. Societatea debitoare are doi asociați, respectiv Branca Constantin și Branca Ionuț Cristian.

Prin procesul-verbal nr. 159 din 22.03.2022 a fost desemnat în calitate de administrator special domnul Branca Constantin, în conformitate cu dispozițiile art. 52 și urm. din Legea 85/2014.

Cu ocazia Adunării Creditorilor din data de 22.03.2022, s-a consemnat în procesul-verbal nr. 158 din 22.03.2022, publicat în BPI nr. 5047/22.03.2022, hotărârea adunării creditorilor cu privire la confirmarea în calitate de administrator judiciar a practicianului în insolvență OMEGA S.P.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 97 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, s-a întocmit ***Raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență a debitoarei GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.*** nr. 142/24.02.2022, fiind publicat în BPI nr. 3454/24.02.2022.

Administratorul judiciar a întocmit și depus la dosarul cauzei ***Tabelul definitiv de creanțe al creditorilor societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.*** nr. 420 din 31.10.2023, publicat în BPI nr. 17534 din 01.11.2023, cu un quantum total al creanțelor de 2.485.361,96 lei.

Ulterior, a fost întocmit și depus la dosarul cauzei ***Tabelul definitiv rectificat de creanțe al creditorilor societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.*** nr. 470 din 14.11.2023, publicat în BPI nr. 18572 din 15.11.2023, cu un quantum total al creanțelor de 1.637.667,46 lei.

2. PREZENTAREA SOCIETĂȚII GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.

2.1. Date de identificare a societății debitoare

Denumirea societății: GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.;

Forma juridică: Societate cu răspundere limitată;

Structura capitalului: integral privat, cu participare românească, cu asociați persoane fizice;

Sediul social: Sat Bârnova, Comuna Bârnova, Strada Grigore Ghica Vodă al II - lea, Nr. 20, parter, jud. Iași;

Cod unic de înregistrare: 27825034;

Număr de ordine la registrul comerțului: J22/1724/2010;

Capitalul social: 88880 lei divizat în 101 de părți sociale a câte 880 lei fiecare.

2.2. Obiectul de activitate

Societatea debitoare are ca obiect principal de activitate, conform actului constitutiv:

Domeniul de activitate principal - 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

Obiectul secundar al societății conform cod C.A.E.N. Rev.2 este:

1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului

1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn

1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn

1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine

3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării

3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.

4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor

4312 - Lucrări de pregătire a terenului

4321 - Lucrări de instalații electrice

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților

4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri

4339 - Alte lucrări de finisare
 4391 - Lucrări de înveliitori, șarpante și terase la construcții
 4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
 4942 - Servicii de mutare
 5210 - Depozitări
 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6831 - Agenții imobiliare
 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
 7111 - Activități de arhitectură
 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7120 - Activități de testări și analize tehnice
 7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 8110 - Activități de servicii suport combinate
 8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
 8122 - Activități specializate de curățenie
 8129 - Alte activități de curățenie
 8130 - Activități de întreținere peisagistică
 8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
 9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice

2.3. Organe statutare

Asociați	Cetățenia	Nr. părți sociale	Aport la capital	Felul aportului	Participare
BRANCA CONSTANTIN	română	96	LEI	Numerar	95,05%
BRANCA IONUȚ CRISTIAN	română	5	LEI	Numerar	4.95%

Asociati:

1. BRANCA CONSTANTIN, cetățean român, născut la data de 20.09.1962, domiciliat în mun. Iași, șos. Națională nr. 198, bl. B sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 930406, eliberată de SPCLEP Iași/ 17.12.2020, CNP 1620920227795, deținător al unui număr de 96 părți sociale în valoare totală de 84480 lei, reprezentând 95,05% din capitalul social.

2. BRANCA IONUȚ CRISTIAN, cetățean român, născut la data de 09.04.1990, domiciliat în mun. Iași, șos. Națională nr. 198, bl. B, sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 551310, eliberată de SPCLEP Iași/ 17.11.16, CNP 1900409226839, deținător al unui număr de 5 părți sociale în valoare totală de 4400 lei, reprezentând 4.95% din capitalul social.

Administrator special:

1. BRANCA CONSTANTIN, cetățean român, născut la data de 20.09.1962, domiciliat în mun. Iași, șos. Națională nr. 198, bl. B sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 930406, eliberată de SPCLEP Iași/ 17.12.2020, CNP 1620920227795.

2.4. Date despre salariații societății

În cadrul societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. activitatea se desfășoară în baza regulamentului de ordine interioară, salariații sunt angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată, pe baza unui contract de muncă individual tip.

Nr. crt.	Nume	Funcție
1.	Branca Constantin	Administrator
2.	Haliga Iustin	Economist contabil
3.	Ioan Mihai	Montator
4.	Stan Iulian	Finisor
5.	Radu Ion	Finisor
6.	Proca Irinel	Finisor
7.	Luca Iulian	Finisor
8.	Olteanu Mihai Alin	Muncitor necalificat

2.5. Scurt istoric al activității societății

Societatea GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. a fost înființată în anul 2010 cu un capital social subscris și vărsat de 88880 lei, având ca principal obiect de activitate - cod CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții. Societatea debitoare are doi asociați, respectiv Branca Constantin și Branca Ionuț Cristian.

Despre Noi

Cu o istorie solidă de 13 ani, societatea GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. reprezintă un pilon al industriei de case prefabricate din lemn, îmbinând arta, tehnologia și responsabilitatea pentru a crea locuințe care depășesc așteptările.

Înființată cu scopul de a oferi case prefabricate de înaltă calitate, compania a traversat frontierele, construind nu doar în țară, ci și în diverse colțuri ale Europei. Certificarea CE din 2014 a consfințit angajamentul acesteia pentru calitate și conformitate cu standardele impuse de U.E.

Realizări Remarcabile

Cu mândrie se poate afirma că societatea GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. a contribuit semnificativ la peisajul construcțiilor din România, dar și din afara ei. Casele realizate de către aceasta, ce variază de la structuri rezidențiale la complexe arhitecturale de până la 450m², au găsit loc în inimile oamenilor din Iași, Cluj, Craiova, Timișoara, Brașov, precum și în Paris, Barcelona, Santander, Madrid, Parma sau Veneția.

Casele astfel realizate, nu sunt doar structuri de lemn, ci opere de artă funcționale, integrate perfect în peisajul urban și rural. Cu fiecare proiect, s-a demonstrat că tehnologia poate fi aliatul perfect al arhitecturii și al durabilității.

Inovare și Responsabilitate

Lucrările realizate de angajații societății fac dovada că aceștia sunt mai mult decât constructori - sunt pionieri pe piața construcțiilor de lemn. Prin colaborarea cu Asociația Romwoodhouse, s-au efectuat demersuri privind schimbarea legislației pentru construcții pe structură de lemn, un efort de 8 ani menit să faciliteze executarea lucrărilor de construcție în regie proprie. S-au făcut investiții în tehnologii avansate pentru a răspunde cerințelor pieței, deschizându-ne către producția de tâmplărie PVC și pregătindu-ne pentru realizarea de mobilier de înaltă calitate.

Reziliență în Fața Provocărilor

Pandemia a adus provocări, dar și lecții. Compania a învățat să se adapteze, să își consolideze strategiile și să se concentreze pe nevoile clienților, chiar și în cele mai dificile momente.

Angajamentul companiei

Cu o echipă dedicată și harnică, continuă să ofere consultanță gratuită pentru toți cei interesați de construcții pe structură de lemn, indiferent dacă aleg să colaboreze cu noi sau nu. Avem încredere în calitatea și corectitudinea fiecărei construcții.

Societatea a investit permanent în resursele umane, cel mai valoros activ al companiei. Angajații dețin cunoștințe și au competente care sunt cruciale pentru succesul oricărui proiect. Comportamentul și performanțele lor determină încrederea clienților în produsele și serviciile pe care compania le oferă. Datorită acestei încrederi, echipa și-a construit o excelentă reputație în rândul clienților, în timpul celor 13 ani de activitate. Zilnic, an de an, am depus un efort permanent pentru a menține și îmbunătăți reputația companiei.

Viitorul în Lemn

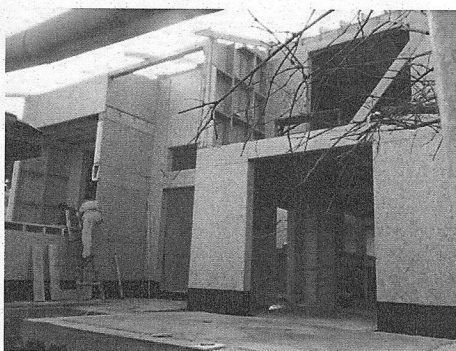
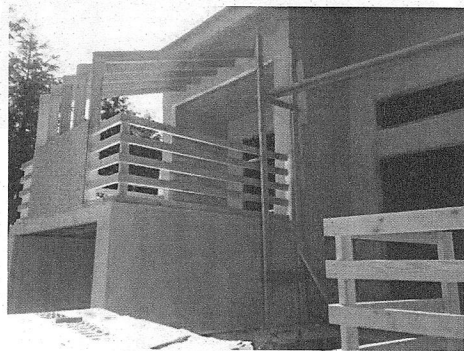
Ne propunem să finalizăm cu succes planul de reorganizare, să ne onorăm obligațiile și să extindem activitatea societății noastre. Urmărim să continuăm să fim competitivi, să extindem prezența în țară și în străinătate, și să fim mereu o sursă de încredere și inovație în construcțiile de lemn.

Măsurile de reorganizare judiciară prezentate în cuprinsul prezentului plan au scopul de a transforma GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. dintr-o companie dezechilibrată din punct de vedere financiar, aflată în insolvență, într-o societate solvabilă, capabilă să respecte programul de plăți și să-și continue cu succes activitatea.

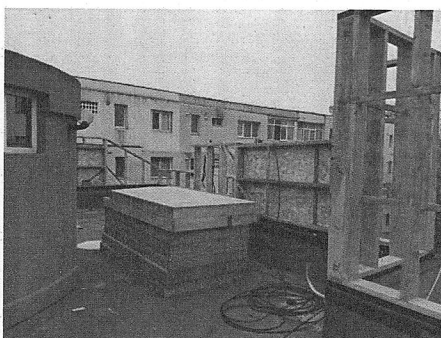
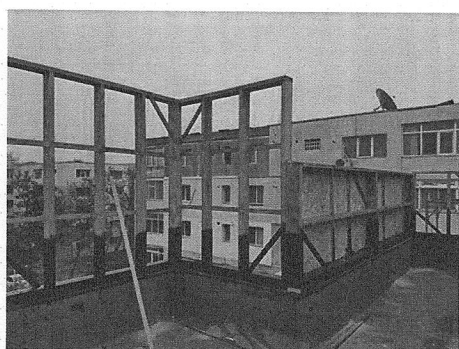
Prin reorganizarea activității, ne propunem să consolidăm și să dezvoltăm activitatea societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L., prin implementarea unor strategii eficiente de marketing, optimizarea proceselor operaționale și consolidarea relațiilor cu clienții existenți, dar și atragerea de noi clienți.

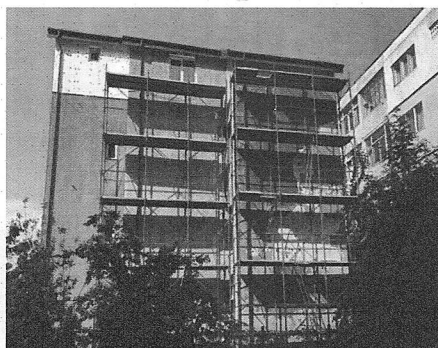
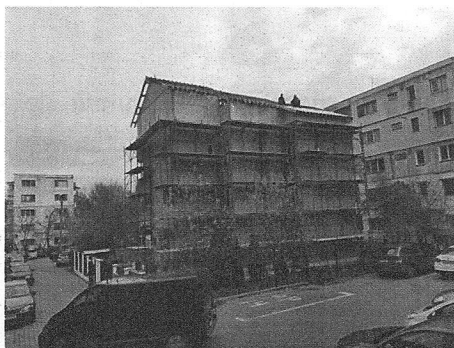
Lucrări de Referință

1. Casa Craiova - casa 3x3 nivele și demisol, suprafață desfășurată de 450m², 5 dormitoare, living 60m², sera 30m², garaj dublu - casă eficientă energetic.

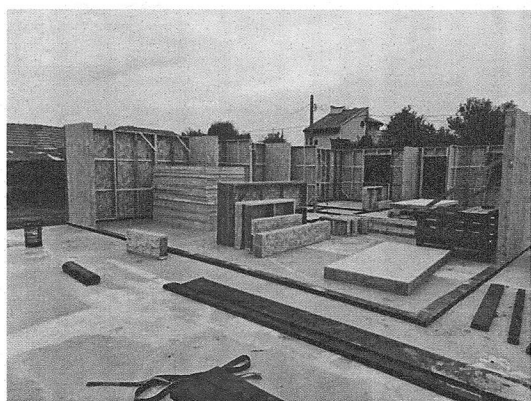


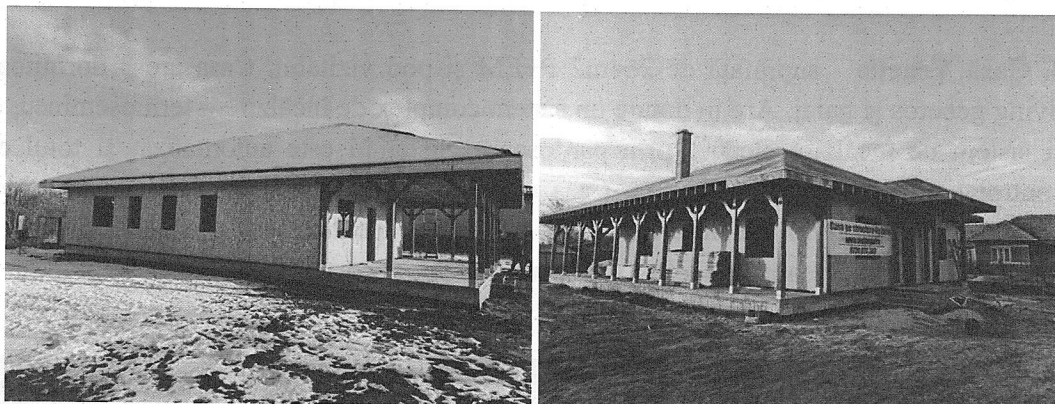
2. Grădiniță supraetajare 2 nivele – supraetajare construcție gradiniță 5 nivele în total - 3 nivele existente, reparații capitale și refacere totală termosistem.



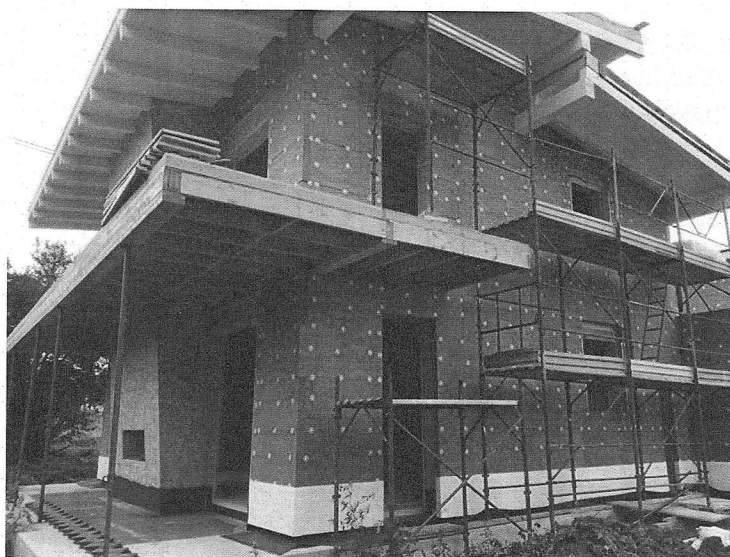


3. Casă tradițională – Fierbinți Târg - suprafață de 160m², realizată de unul dintre cei mai pasionați arhitecți de arhitectură clasică românească. Elementele decorative încadrează o terasă de peste 80m². Casa este încadrată în categoria de case pasive pentru care s-au folosit cele mai bune materiale.





4. Casă Parma - casă pasivă P+EM, suprafață desfășurată de 330m², având dotări de cea mai bună calitate. Casa este deosebit de complexă, având o deschidere în living de 9m, realizată folosind grinzi stratificate. La parter s-a construit un planșeu dublu ce asigură trecerea tuturor cablurilor și tuburilor instalațiilor interioare. Tâmplăria este din lemn cu placare exterioară Al, pereții exteriori sunt în grosime de 54cm ceea ce în final fac din această casă, o casă independentă din punct de vedere energetic. Acoperișul conține panouri fotovoltaice.



5. Casă Veneția - suprafață de 264m² P+EM și pod vizitabil. Casa are 3 dormitoare, living generos și garaj. Are în dotare un sistem complex de încălzire – termoșemineu, dar și sistem de încălzire electric prin pardoseală. Sistemul este automatizat și totul este controlat centralizat de la distanță. Casa este de asemenea o clasă eficientă energetic, clasa A, cu pereți în grosime de 38cm și ferestre pentru casă pasivă. Structura de rezistență a casei prefabricate a fost construită în timp record - 8 zile - luna decembrie.



2.6. Analiza de piață

Conform site-ului www.topfirme.com, la nivel național, în ceea ce privește codul CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții, există următoarele date statistice:

- Număr agenți economici
 - 1.384 agenți economici
 - 0,06% din totalul agenților economici din România
- Cifra de afaceri
 - 2 Miliarde lei (450,5 milioane euro)
 - 0,08% din cifra de afaceri a României
- Număr angajați
 - 8.302 angajați
 - 0,21% din totalul de angajați din România
- Profit
 - 193,3 milioane lei (43,9 milioane euro)
 - 0,08% din profitul net realizat în România

Conform site-ului www.topfirme.com, la nivelul județului Iași, în ceea ce privește codul CAEN 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții, există următoarele date statistice:

- Număr agenți economici
 - 28 agenți economici
 - 0,04% din totalul agenților economici din Județul Iași
- Cifra de afaceri
 - 20,5 milioane lei (4,7 milioane euro)
 - 0,05% din cifra de afaceri din Județul Iași
- Număr angajați
 - 180 angajați
 - 0,16% din totalul de angajați din Județul Iași
- Profit
 - 2,6 milioane lei (598.852 euro)
 - 0,05% din profitul net realizat în Județul Iași

2.7. Dezvoltare durabilă

„Ca să dezvoltăm un viitor fără emisii de carbon, e timpul pentru lemn!” s-a spus, în urmă cu un an, în Manifestul sectorului forestier din întreaga lume lansat la Londra, înaintea summitului dedicat schimbărilor climatice de la Glasgow (COP26).

Lemnul este singurul material structural durabil existent la nivel mondial care poate permite o decarbonizare substanțială a mediului construit. Este un material regenerabil natural care stochează carbonul și înlocuiește materialele produse cu consum intens de carbon – oțel, beton, material plastic. Producerea unei tone de ciment generează 1,25 tone de dioxid de carbon. Sectorul construcțiilor e responsabil pentru 40% din emisii de CO₂ la nivel global.

Toate statele dezvoltate caută să folosească mai mult lemn în construcții. Peste tot s-au schimbat normativele în construcții, s-au intensificat cercetările, fabricile s-au dotat cu linii de producție a lemnului pentru construcții. Rezultatele sunt evidente – s-au construit și se construiesc clădiri înalte din lemn în întreaga lume. Vorbim de clădiri de apartamente, birouri, campusuri universitare, săli de sport sau bazine de înot.

România este una din țările care ar putea avea un cuvânt de spus în industria europeană a construcțiilor din lemn. Ar contribui puternic la decarbonare și la schimbarea în bine a peisajului arhitectural. O casă de lemn realizată corect este ecologică și sănătoasă.

Mai mult, folosirea lemnului în construcții stimulează gestionarea durabilă a pădurilor care duce la o creștere mai mare a fondului forestier. Contribuie la o economie circulară, deoarece produsele din lemn pot fi reutilizate, reciclate și recuperate pentru energie cu emisii scăzute de carbon, la sfârșitul vieții.

În documentul programatic – România Verde în 10 pași* – A.S.F.O.R. - Asociația Forestierilor din România a propus o serie de măsuri pentru a crește utilizarea lemnului în construcții:

- Programul „Construcții din lemn” – autoritățile publice vor realiza case pasive din lemn și vor folosi minim 10% lemn în toate construcțiile realizate din fonduri publice;
- Programul „Casa din lemn” – persoanele fizice vor fi sprijinite financiar să realizeze construcții din lemn;
- Programul „Construcții din lemn pentru o economie verde” – persoanele juridice vor fi sprijinite pentru a realiza sedii, spații tehnice, spații pentru comerț și producție din lemn;
- Reducerea cotei TVA pentru lemnul utilizat în construcții la 5%.

Aceste măsuri, dublate de programe de investiții atât în zona managementului pădurilor și a exploatării forestiere, cât și în dezvoltarea infrastructurii de producție industrială ar contribui substanțial la dezvoltarea țării și atingerea obiectivelor asumate prin Green Deal.

Este nevoie de sprijin pentru a dezvolta sectorul, pentru a face exploatările forestiere mai prietenoase cu mediul, pentru a îngriji pădurea așa cum se cuvine și pentru a pune lemn de calitate în piață. Pentru a arde etape de dezvoltare și a ajunge la performanțele țărilor dezvoltate, este nevoie de sprijin acum!

Totodată, Climatologii din Germania și China au descoperit că trecerea de la beton, în clădirile cu 4-12 etaje la lemn va reduce emisiile de gaze cu efect de seră cu 100 de miliarde de tone. Pentru implementarea planului ar trebui plantate aproximativ 140 de milioane de hectare de pădure.

De regulă, cimentul este acum produs prin arderea în cuptoare clincher. Ca rezultat, o cantitate mare de CO₂, funingine, ioni de metale grele, diverse gaze corozive și alte substanțe periculoase ajung în atmosferă. În ceea ce privește cantitatea de emisii,

acestea sunt comparabile cu greutatea cimentului produs, ceea ce face din această industrie una dintre cele mai mari surse de gaze cu efect de seră antropice – ele reprezintă aproximativ 10% din total.

În concluzie, tranziția la construcția de case și clădiri din lemn ar permite omenirii să reducă cantitatea de emisii asociate cu producția de ciment și oțel cu aproximativ 100 de miliarde de tone până în 2100, ceea ce este comparabil cu cantitatea totală de emisii de CO₂ de-a lungul mai multor ani. Acest lucru va simplifica foarte mult punerea în aplicare a Acordurilor de la Paris și a altor măsuri de combatere a încălzirii globale.

3. ANALIZA REZULTATELOR ECONOMICO-FINANCIARE ALE SOCIETĂȚII

3.1. Analiza situației economico-financiare a societății debitoare

Analiza situației societății s-a realizat pe baza documentelor predate de societatea debitoare, respectiv:

- Balanța de verificare la 30.09.2023.
- bilanț prescurtat la 31.12.2022;
- contul de profit și pierderi pentru anul 2022;
- bilanț prescurtat la 31.12.2021;
- contul de profit și pierderi pentru anul 2021;
- bilanț prescurtat la 31.12.2020;
- contul de profit și pierderi pentru anul 2020.
- bilanț prescurtat la 31.12.2019;
- contul de profit și pierderi pentru anul 2019.

S-a realizat analiza a trei ani înainte de intrarea în insolvență, adică perioada 2019-2021 (A) și perioada după intrarea în insolvență adică începutul anului 2022 până în prezent(30.09.2023)(B).

S-a efectuat o analiză asupra situației patrimoniului debitoare și o analiză a ratelor de structură ale activului și a pasivului pentru a reflecta o imagine cât mai clară asupra activității acesteia în ultimii cinci ani.

Menționăm că în perioada analizată societatea a întocmit și depus situațiile financiare în conformitate cu Legea 82/1991 și republicată precum și cerințele Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 cu modificările și completările ulterioare pentru reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate.

În cele ce urmează ne propunem prezentarea situației patrimoniale a societății debitoare analizate. la data intrării în procedura de insolvență. pe baza situațiilor financiare furnizate de către aceasta.

Perioada de timp luată ca referință pentru analiză este reprezentată de ultimii trei ani de activitate înaintea deschiderii procedurii de insolvență (A), adică perioada 2019 – 2021 si analiza situației patrimoniale de la data intrării în insolvență (B), adică perioada 2022- 30.09.2023, având în vedere că s-a dorit a se obține o imagine completă asupra evoluției situației economico-financiare a debitoare, precum și asupra cauzelor care au condus la starea de insolvență a debitoare. În vederea stabilirii cauzelor care au dus la starea de insolvență (insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile). administratorul judiciar a efectuat cercetări pe mai multe planuri, care se referă la:

1. **Situația patrimonială** în cele două perioade și anume 2019-2021 (înainte de deschiderea procedurii de insolvență) și începutul anului 2022-30.09.2023 (perioada de după intrarea în insolvență);

2. **Performanțele financiare** în cele 2 perioade sus menționate.

Prima fază în analiza poziției financiare o reprezintă imaginea de ansamblu a situației echilibrului la nivel patrimonial în cadrul căreia sunt puse în evidență evoluția și modificările structurale produse în cadrul activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe baza informațiilor din situațiile financiare.

Bilanțul este documentul contabil de sinteză care oferă, la închiderea exercitiului financiar, situația patrimonială și financiară a unei societăți comerciale. El redă, sub formă de tabel sau de listă, ansamblul resurselor de care dispune întreprinderea la o anumită data, ca și utilizările acestora la aceeași data, indicând rezultatul pe care l-a obținut întreprinderea în cursul exercitiului financiar.

Din bilanț se desprind originea și folosirea fondurilor de care dispune întreprinderea: originea fondurilor o constituie capitalurile proprii (ce aparțin acționarilor și asociaților, provizioanele pentru riscuri și cheltuieli) și datoriile (de exploatare financiare), și acestea sunt cuprinse în pasivul bilanțului.

Utilizările fondurilor puse la dispoziția întreprinderii cu titlu durabil, sau activele imobilizate și utilizările cu titlu provizoriu și cyclic, sau activele circulante, sunt prezentate în activul bilanțului.

Bilanțul reflectă poziția financiară a întreprinderii, respectiv capacitatea acesteia de a se adapta schimbărilor mediului. oferind informații esențiale despre aptitudinea ei de a degaja fluxuri viitoare de numerar și echivalente de numerar, ca și despre necesitățile viitoare de resurse.

2.1. Analiza poziției financiare pe baza bilanțului

Bilanțul financiar (patrimonial) sau lichiditate – exigibilitate, are ca finalitate descrierea (inventarierea) patrimoniului întreprinderii și are meritul de a pune în evidență riscul de insolvabilitate al întreprinderii. Construcția acestuia se face prin gruparea elementelor de activ după criteriul lichidității iar a celor din pasiv după criteriul exigibilității. Abordarea financiară se bazează pe ipoteza lichidării întreprinderii construind subiect de interes pentru investitori și creditorii pentru că oferă informații privind capacitatea acesteia de a-și achita datoriile.

Logica bilanțului financiar se bazează pe criteriul lichidității crescătoare a activului și exigibilității crescătoare a pasivului.

Lichiditatea crescătoare a posturilor de activ are semnificația de disponibilitate din ce în ce mai mare a acestora de a deveni “lichide” și de a acoperi nevoile întreprinderii. În fruntea activului aflându-se valorile imobilizate, cele mai puțin “lichide”, iar la sfârșit disponibilitățile, cele mai “lichide”.

Exigibilitatea pasivelor reflectă calitatea unei datorii de a deveni scadentă, fiind invers proporțională cu mărimea intervalului până la scadența datoriei (cu cât intervalul până la scadență este mai mic, cu atât datoria este mai exigibilă iar cu cât intervalul până la scadență este mai mare, datoria este mai puțin exigibilă).

(A) Perioada 2019-2021 înainte de intrarea în procedura de insolvență

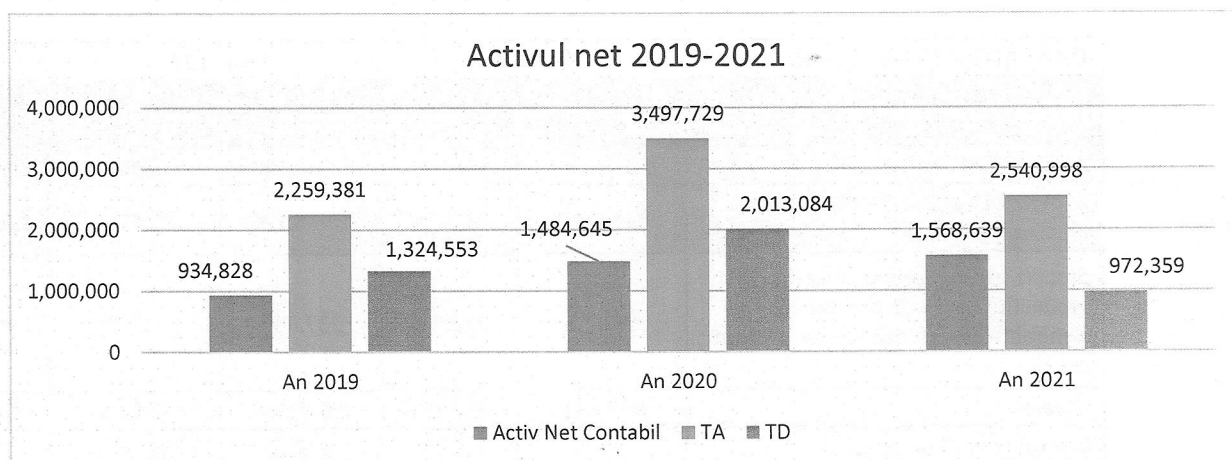
Indicatori Bilanț

DENUMIRE INDICATORI	An 2019	An 2020	An 2021
Indicatori din BILANT	lei	lei	lei
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	1.224.389	1.501.533	1.538.809
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL. din care	1.034.992	1.996.196	1.002.189
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	64.735	337.748	99.212
Creante	969.942	1.655.508	903.083
Casa si conturi la banci	315	2.940	-106
CHELTUIELI IN AVANS	0	0	0
Total Activ	2.259.381	3.497.729	2.540.998
Total DATORII din care:	1.324.553	2.013.084	972.359
Datorii pe termen lung:	604.544	509.591	410.046
Datorii pe termen scurt:	720.009	1.503.493	562.313
VENITURI IN AVANS	1.307	0	0
PROVIZIOANE	0	0	0
CAPITALURI - TOTAL. din care:	933.521	1.484.645	1.568.639
Capital subscris varsat	88.880	88.880	88.880
Total Pasiv	2.259.381	3.497.729	2.540.998
Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE			
Cifra de afaceri neta	575.023	1.077.834	705.926
VENITURI TOTALE	989.514	1.627.776	570.406
CHELTUIELI TOTALE	794.482	1.065.963	480.188
Profitul sau pierderea brut(a)			
-Profit	195.032	561.813	90.218
-Pierdere	0	0	0
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar			
-Profit	188.787	551.124	83.994
-Pierdere	0	0	0
Indicatori din DATE INFORMATIVE			
Numar mediu de salariatii	7	6	1
Tipul de activitate, conform clasificarii CAEN	Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii	Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii	Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructii

2.1.1. Analiza de ansamblu a situației patrimoniale. Ratele de structură ale activului și pasivului bilanțier.

Analiza ratei de structură a activelor și pasivelor din bilanțul contabil este esențială pentru a înțelege evoluția financiară și solvabilitatea unei companii. Ratele de structură reflectă proporțiile în care activul și pasivul contribuie la situația financiară a unei entități economice.

Indicatori	An 2019	An 2020	An 2021
Activ Net Contabil	934.828	1.484.645	1.568.639
TA	2.259.381	3.497.729	2.540.998
TD	1.324.553	2.013.084	972.359
Evoluție	2020 vs 2019	2021 vs 2020	
Activ Net Contabil	58.81%	5.66%	
TA	54.81%	-27.35%	
TD	51.98%	-51.70%	



Analizând datele pentru anii 2019, 2020 și 2021 avem următoarele:

Activ Net Contabil (ANC):

În anul 2019: 934.828

În anul 2020: 1.484.645

În anul 2021: 1.568.639

Total Active (TA):

În anul 2019: 2.259.381

În anul 2020: 3.497.729

În anul 2021: 2.540.998

Total Datorii (TD):

În anul 2019: 1.324.553

În anul 2020: 2.013.084

În anul 2021: 972.359

Activ Net Contabil a crescut semnificativ între 2019 și 2020, cu 58.81%, iar apoi a înregistrat o creștere modestă de 5.66% între 2020 și 2021. Acest lucru indică o creștere inițială puternică a valorii nete a activelor și o continuare a creșterii, deși într-un ritm mai redus, în al treilea an.

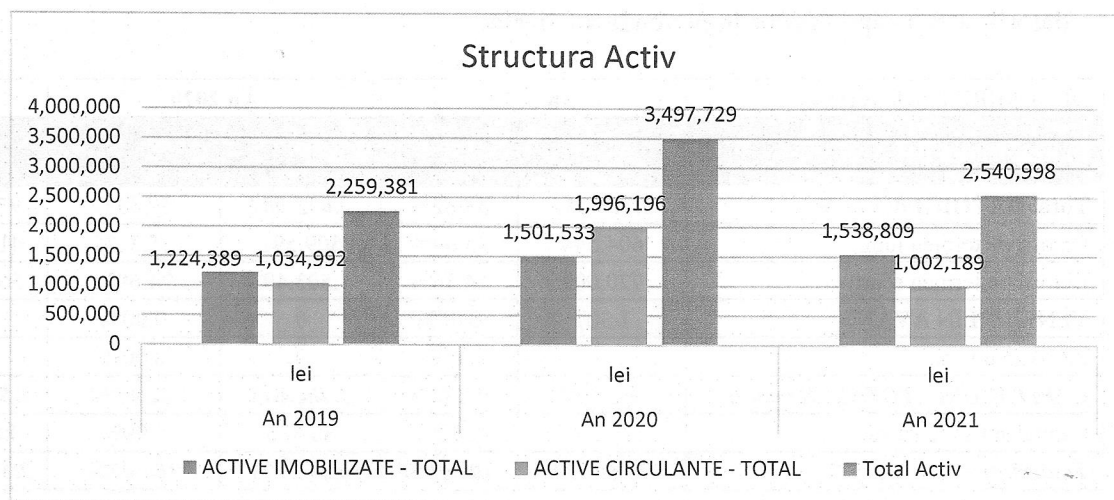
Total Active a avut o creștere semnificativă între 2019 și 2020, cu 54.81%, dar a înregistrat o scădere substanțială de -27.35% între 2020 și 2021. Aceasta sugerează o expansiune rapidă în al doilea an și o ajustare sau o reducere a activelor în anul următor.

Total Datorii au crescut inițial între 2019 și 2020 cu 51.98%, dar au înregistrat o scădere substanțială de -51.70% între 2020 și 2021. Aceasta indică o creștere semnificativă a datoriilor inițial, urmată de o reducere substanțială a acestora în anul următor.

Analiza acestor rate de structură arată o tendință de creștere puternică a activului net și total al activelor în anul 2020, urmată de o scădere în anul 2021, iar datoriile au urmat o tendință similar, crescând inițial și apoi scăzând.

Structura elementelor de active ale societății:

DENUMIRE INDICATORI	An 2019		An 2020		An	
Indicatori din BILANT	lei	%	lei	%	lei	%
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	1.224.389	54.19%	1.501.533	42.93%	1.538.809	60.56%
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL. din care	1.034.992	45.81%	1.996.196	57.07%	1.002.189	39.44%
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	64.735	6.25%	337.748	16.92%	99.212	9.90%
Creante	969.942	93.71%	1.655.508	82.93%	903.083	90.11%
Casa si conturi la banci	315	0.03%	2.940	0.15%	-106	-0.01%
CHELTUIELI IN AVANS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Total Activ	2.259.381	100%	3.497.729	100.00%	2.540.998	100.00%



Din datele prezentate în bilanț pentru perioada 2019-2021, există o schimbare semnificativă în structura activelor:

Active Imobilizate:

În anul 2019: 1.224.389 lei (54.19% din totalul activelor)

În anul 2020: 1.501.533 lei (42.93% din totalul activelor)

În anul 2021: 1.538.809 lei (60.56% din totalul activelor)

Se observă că în 2019 și 2021, activele imobilizate reprezintă o parte semnificativă a structurii activelor, cu o creștere din nou în procentaj în 2021 comparativ cu 2020.

Active Circulante:

În anul 2019: 1.034.992 lei (45.81% din totalul activelor)

În anul 2020: 1.996.196 lei (57.07% din totalul activelor)

În anul 2021: 1.002.189 lei (39.44% din totalul activelor)

În timp ce activele circulante au crescut semnificativ în 2020, ele au scăzut în 2021, reprezentând o parte mai mică a totalului activelor.

Structura activelor circulante:

Stocuri: Procentul din totalul activelor a variat, de la 6.25% în 2019 la 16.92% în 2020 și apoi la 9.90% în 2021. Aceasta sugerează fluctuații în valoarea și importanța stocurilor în ansamblul activelor.

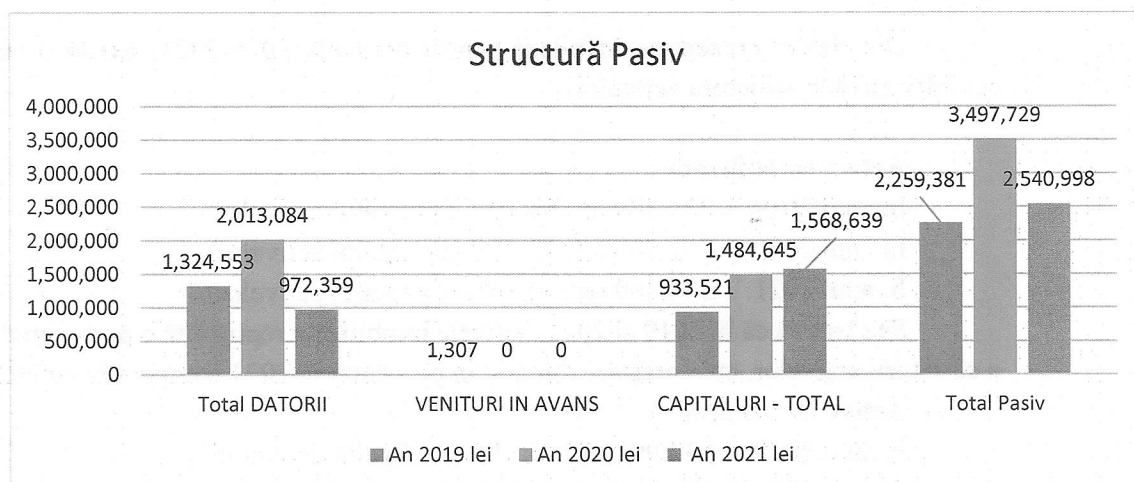
Creanțe: De la 93.71% din totalul activelor circulante în 2019, procentul a scăzut la 82.93% în 2020 și la 90.11% în 2021. Acest rezultat indică o schimbare în proporția creanțelor în comparație cu alte active circulante.

Casa și conturi la bănci: Aceasta reprezintă o parte foarte mică din totalul activelor, având procente aproape neglijabile.

Din analiză se observă schimbări semnificative în structura activelor, cu fluctuații în ponderea activelor imobilizate și circulante, împreună cu schimbări în componentele activelor circulante, cum ar fi stocurile și creanțele, indicând modificări în gestiunea și utilizarea resurselor companiei de-a lungul acestor ani.

Pasivul bilanțului reflecta din punct de vedere financiar informații despre structura datoriilor și a capitalurilor în perioada analizată:

DENUMIRE INDICATORI	An 2019		An 2020		An 2021	
Indicatori din BILANT	lei	%	lei	%	lei	%
Total DATORII din care:	1.324.553	58.62%	2.013.084	57.55%	972.359	38.27%
Datorii pe termen lung:	604.544	45.64%	509.591	25.31%	410.046	42.17%
Datorii pe termen scurt:	720.009	54.36%	1.503.493	74.69%	562.313	57.83%
VENITURI IN AVANS	1.307	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
PROVIZIOANE	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
CAPITALURI - TOTAL. din care:	933.521	41.32%	1.484.645	42.45%	1.568.639	61.73%
Capital subscris varsat	88.880	9.52%	88.880	5.99%	88.880	5.67%
Total Pasiv	2.259.381	100.00%	3.497.729	100.00%	2.540.998	100.00%



Total DATORII:

În anul 2019: 1.324.553 lei (58.62% din totalul pasivului)

În anul 2020: 2.013.084 lei (57.55% din totalul pasivului)

În anul 2021: 972.359 lei (38.27% din totalul pasivului)

Datorii pe termen lung:

În anul 2019: 604.544 lei (45.64% din totalul datoriilor)

În anul 2020: 509.591 lei (25.31% din totalul datoriilor)

În anul 2021: 410.046 lei (42.17% din totalul datoriilor)

Se observă o tendință descendentă a datoriilor pe termen lung cu o scădere semnificativă între 2019 și 2020 urmată de o reducere mai mică între 2020 și 2021.

Datorii pe termen scurt:

În anul 2019: 720.009 lei (54.36% din totalul datoriilor)

În anul 2020: 1.503.493 lei (74.69% din totalul datoriilor)

În anul 2021: 562.313 lei (57.83% din totalul datoriilor)

Datoriile pe termen scurt au crescut în 2020 și au înregistrat o reducere în 2021.

VENITURI IN AVANS și PROVIZIOANE au o pondere neglijabilă în totalul pasivului, acestea din urmă fiind zero în toți cei trei ani.

CAPITALURI - TOTAL:

În anul 2019: 933.521 lei (41.32% din totalul pasivului)

În anul 2020: 1.484.645 lei (42.45% din totalul pasivului)

În anul 2021: 1.568.639 lei (61.73% din totalul pasivului)

Se observă o creștere a capitalurilor în comparație cu totalul pasivului indicând o schimbare în structura finanțării companiei.

Aceste date indică schimbări semnificative în structura datoriilor și a capitalurilor în perioada 2019-2021 cu ajustări notabile în datoriile pe termen lung și scurt precum și în ceea ce privește raportul dintre capitaluri și totalul pasivului.

Ponderea capitalurilor permanente.

Ponderea capitalurilor permanente în totalul pasivului poate fi evaluată prin raportarea sumei capitalurilor permanente la totalul pasivului și exprimarea rezultatului ca procent. Astfel:

În anul 2019, capitalurile permanente au fost de 933.521 lei dintr-un total de 2.259.381 lei (totalul pasivului), reprezentând aproximativ 41.32% din totalul pasivului în acel an.

În anul 2020, capitalurile permanente au fost de 1.484.645 lei dintr-un total de 3.497.729 lei, ceea ce reprezintă aproximativ 42.45% din totalul pasivului în acel an.

În anul 2021, capitalurile permanente au fost de 1.568.639 lei dintr-un total de 2.540.998 lei reprezentând aproximativ 61.73% din totalul pasivului în acel an.

Astfel, observăm o evoluție similară cu ponderea capitalurilor proprii, ceea ce este adesea similar cu conceptul de capital permanent în bilanț. Există o creștere semnificativă a ponderii capitalurilor permanente în totalul pasivului, de la aproximativ 41.32% în 2019 la aproximativ 61.73% în 2021. Această creștere sugerează o mai mare utilizare a capitalurilor interne sau permanente pentru finanțarea activităților companiei în detrimentul finanțării externe sau a altor surse de capital. O creștere a acestei pondere poate indica stabilitate financiară și o mai mare autonomie în operațiunile și investițiile companiei.

Ponderea capitalurilor proprii.

Ponderea capitalurilor proprii în totalul pasivului poate fi calculată raportând suma capitalurilor proprii la totalul pasivului și exprimând rezultatul ca procent. Analizând datele din perioada 2019-2021, observăm următoarele:

În anul 2019 capitalurile proprii au fost de 933.521 lei dintr-un total de 2.259.381 lei (capitaluri totale), ceea ce reprezintă aproximativ 41.32% din totalul pasivului în acel an.

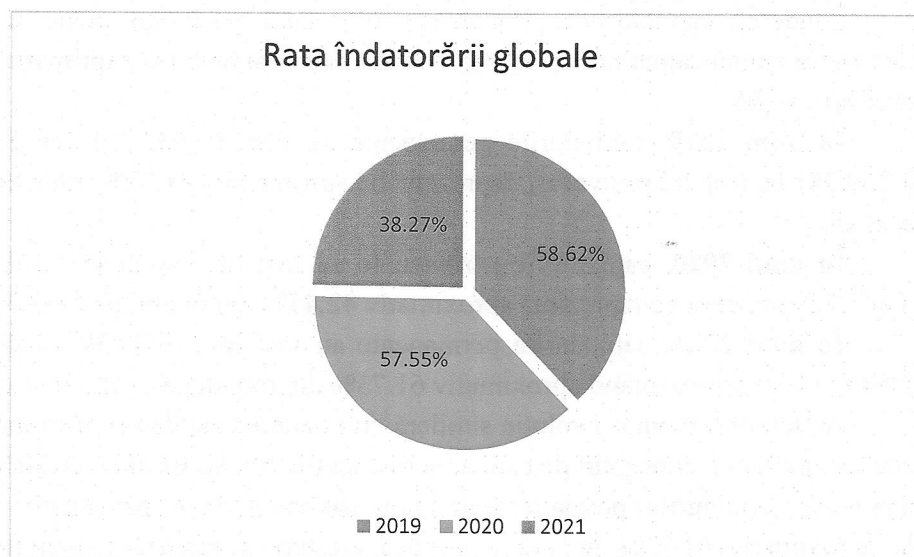
În anul 2020, capitalurile proprii au fost de 1.484.645 lei dintr-un total de 3.497.729 lei, ceea ce reprezintă aproximativ 42.45% din totalul pasivului în acest an.

În anul 2021, capitalurile proprii au fost de 1.568.639 lei dintr-un total de 2.540.998 lei, ceea ce reprezintă aproximativ 61.73% din totalul pasivului în acest an.

Se observă o creștere semnificativă a ponderii capitalurilor proprii în totalul pasivului de la aproximativ 41.32% în 2019 la 61.73% în 2021. Acest rezultat indică o schimbare semnificativă în finanțarea companiei, trecând de la o dependență mai mare de finanțare externă sau datorii către o mai mare utilizare a capitalurilor proprii pentru finanțare. O creștere a acestei pondere poate reflecta, în general, o stabilitate și o mai mare autonomie financiară a companiei.

Rata îndatorării globale este un indicator care arată proporția totalului datoriilor în cadrul totalului pasivului. Având în vedere datele furnizate în perioada analizată se prezintă, astfel:

<i>Rata îndatorării globale</i>	2019	2020	2021
	58.62%	57.55%	38.27%



În anul 2019, rata îndatorării globale a fost de 58.62%, indicând că datoriile reprezentau aproximativ 58.62% din totalul pasivului în acest an.

În anul 2020, această rată a fost de 57.55%, ceea ce indică faptul că datoriile au reprezentat aproximativ 57.55% din totalul pasivului în acest an.

În anul 2021, rata îndatorării globale a scăzut semnificativ la 38.27%, indicând că datoriile au reprezentat aproximativ 38.27% din totalul pasivului în acest an.

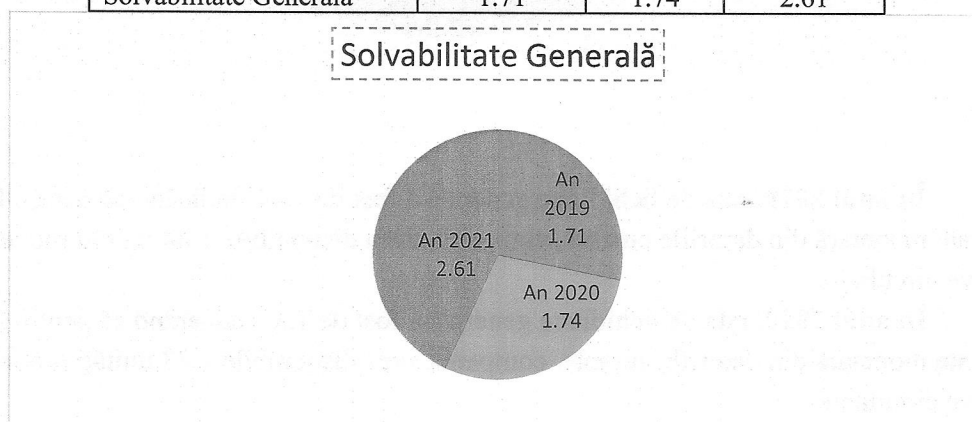
Această scădere semnificativă în rata îndatorării globale între anii 2020 și 2021 sugerează o diminuare a datoriilor companiei în comparație cu totalul pasivului. Este posibil să fi avut loc o refinanțare, o restructurare a datoriilor sau o schimbare strategică în sursele de finanțare, ceea ce a redus proporția datoriilor în totalul pasivului.

2.1.2. ANALIZA LICHIDITĂȚII ȘI SOLVABILITATEA GRADUL DE ÎNDATORARE. RATA AUTONOMIEI FINANCIARE.

Rata sau indicele de solvabilitate generală este un indicator financiar care evaluează capacitatea unei entități economice de a-și îndeplini obligațiile pe termen lung. Acesta se calculează raportând activele totale la datoriile totale ale unei companii. Din datele analizate:

$$\text{Solv. Generală} = \frac{\text{Active totale}}{\text{Datorii Totale}} \text{ măsura riscul de incapacitate de plată a datoriilor.}$$

DENUMIRE INDICATORI	An 2019	An 2020	An 2021
Solvabilitate Generala	1.71	1.74	2.61



În anul 2019, rata de solvabilitate generală a fost de 1.71. Acest lucru sugerează că pentru fiecare unitate monetară din datorii, compania avea 1.71 unități monetare în active.

În anul 2020, rata de solvabilitate generală a crescut la 1.74. Această creștere indică o îmbunătățire ușoară a capacității companiei de a-și acoperi datoriile pe termen lung, având acum 1.74 unități monetare în active pentru fiecare unitate monetară din datorii.

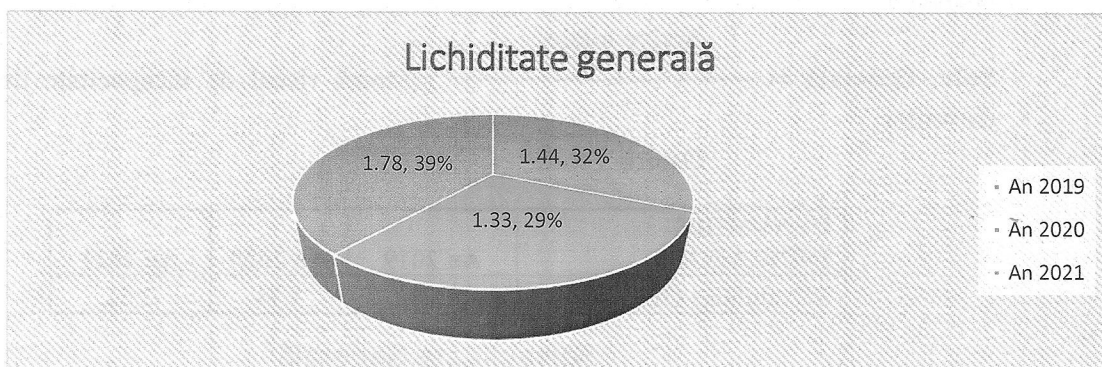
În anul 2021, rata de solvabilitate generală a crescut semnificativ la 2.61. Această creștere considerabilă arată că entitatea economică are acum 2.61 unități monetare în active pentru fiecare unitate monetară din datorii, indicând o îmbunătățire a solvabilității și capacitatea de plată pe termen lung.

Creșterea solvabilității generale în decursul acestor ani poate fi un semn pozitiv al sănătății financiare a companiei, indicând o capacitate îmbunătățită de a-și gestiona și de a-și achita obligațiile pe termen lung.

Rata de lichiditate generală este un indicator utilizat pentru a evalua capacitatea unei companii de a-și acoperi datoriile pe termen scurt folosind activele sale circulante. Se

calculează prin raportarea activelor circulante la datoriile curente sau datoriile pe termen scurt. Conform datelor analizate:

Indicatori	An 2019	An 2020	An 2021
Lichiditate generală	1.44	1.33	1.78
Active circulante	1.034.992	1.996.196	1.002.189
Datorii Curente (TS)	720.009	1.503.493	562.313



În anul 2019, rata de lichiditate generală a fost de 1.44, indicând că pentru fiecare unitate monetară din datoriile curente, compania avea disponibile 1.44 unități monetare în active circulante.

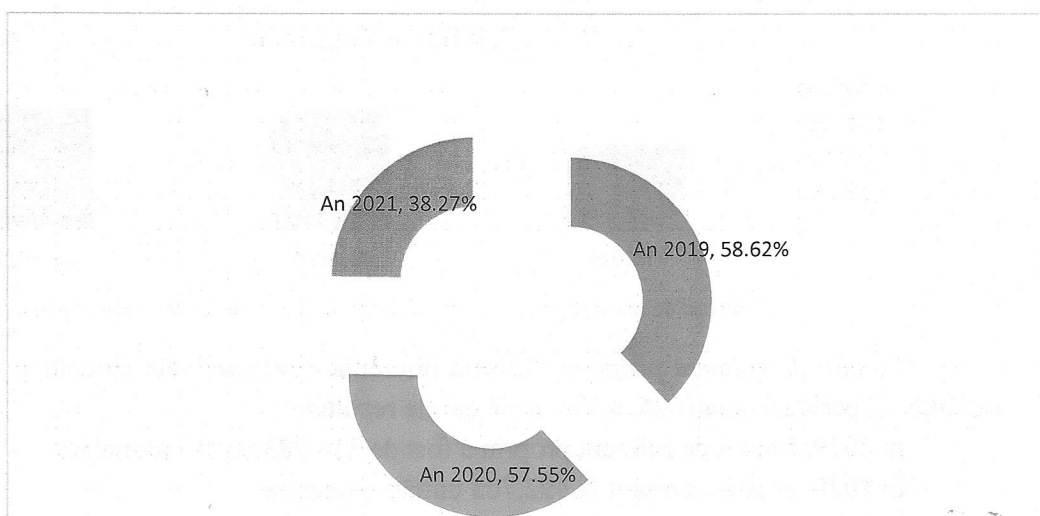
În anul 2020, rata de lichiditate generală a fost de 1.33, sugerând că pentru fiecare unitate monetară din datoriile curente, compania avea disponibile 1.33 unități monetare în active circulante.

În anul 2021, rata de lichiditate generală a crescut la 1.78. Această creștere indică o îmbunătățire a capacității companiei de a-și acoperi datoriile pe termen scurt, având acum 1.78 unități monetare în active circulante pentru fiecare unitate monetară din datoriile curente.

Creșterea lichidității generale în anul 2021 comparativ cu anii precedenți este un semn pozitiv, indicând o capacitate îmbunătățită de a face față obligațiilor pe termen scurt cu ajutorul activelor circulante disponibile. Această îmbunătățire poate reflecta o mai bună gestionare a fluxurilor de numerar și a capitalului de lucru în companie.

Gradul de îndatorare reprezintă procentul din totalul pasivului unei companii care este constituit din datorii. Se calculează raportând suma datoriilor la totalul pasivului și exprimând rezultatul ca procent. Din datele furnizate:

Grad de îndatorare			
Indicator	An 2019	An 2020	An 2021
Grad de îndatorare	58.62%	57.55%	38.27%



În anul 2019, gradul de îndatorare a fost de 58.62%. Acest procent indică faptul că aproximativ 58.62% din totalul pasivului companiei era format din datorii în acel an.

În anul 2020, gradul de îndatorare a fost de 57.55%. Acest lucru arată că aproximativ 57.55% din totalul pasivului era reprezentat de datorii în acel an.

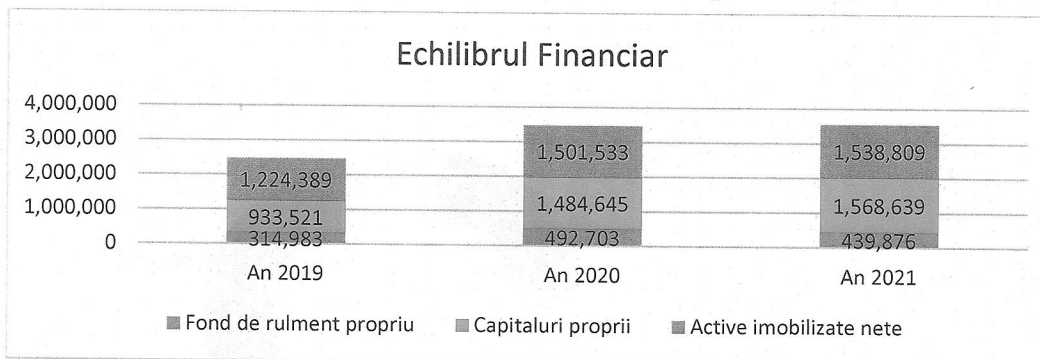
În anul 2021, gradul de îndatorare a scăzut semnificativ la 38.27%. Această reducere indică o diminuare substanțială a proporției datoriilor în totalul pasivului în acel an.

Scăderea gradului de îndatorare între anii 2020 și 2021 este semnificativă și sugerează o reducere a dependenței de finanțare externă sau o diminuare a nivelului datoriilor companiei în comparație cu totalul pasivului. Această evoluție poate indica o restructurare a datoriilor, o creștere a capitalului propriu sau alte strategii financiare care au dus la o reducere a îndatorării companiei.

2.1.3. ECHILIBRUL FINANCIAR

Echilibrul financiar al unei companii poate fi evaluat prin diferite indicatori, precum fondul de rulment propriu, capitalurile proprii și activele imobilizate nete. Acești indicatori oferă o perspectivă asupra capacității de finanțare și a structurii financiare a societății.

Indicator	An 2019	An 2020	An 2021
Fond de rulment propriu	314.983	492.703	439.876
Capitaluri proprii	933.521	1.484.645	1.568.639
Active imobilizate nete	1.224.389	1.501.533	1.538.809



Fondul de rulment propriu: Reflectă diferența dintre activele curente și datoriile curente. În perioada analizată, avem următoarele rezultate:

În 2019, fondul de rulment propriu a fost de 314.983 unități monetare.

În 2020, acesta a crescut la 492.703 unități monetare.

În 2021, a scăzut ușor la 439.876 unități monetare.

Capitalurile proprii: rezultă din suma capitalului social, rezervelor și altor surse proprii ale unei companii. Astfel:

În 2019, capitalurile proprii au fost de 933.521 unități monetare.

În 2020, acestea au crescut la 1.484.645 unități monetare.

În 2021, au continuat să crească, ajungând la 1.568.639 unități monetare.

Activele imobilizate nete: reprezintă valoarea activelor fixe (imobilizate), ajustate pentru depreciere sau alte scăderi de valoare. Conform datelor:

În 2019, activele imobilizate nete au fost de 1.224.389 unități monetare.

În 2020, au crescut la 1.501.533 unități monetare.

În 2021, au continuat să crească, atingând valoarea de 1.538.809 unități monetare.

Evaluând acești indicatori, se observă o creștere generală a capitalurilor proprii și a activelor imobilizate nete de la an la an, indicând o îmbunătățire a structurii financiare și o creștere a investițiilor în active fixe. Fondul de rulment propriu a avut fluctuații, dar a păstrat o valoare pozitivă, sugerând că activele curente au putut acoperi în principal datoriile curente în fiecare an.

2.2. Analiza riscului de faliment.

Pentru a determina riscul de faliment, este important să se analizeze o serie de indicatori financiari și operaționali din bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, precum și alte informații relevante. Din datele aferente perioadei 2019-2021, am analizat riscul de faliment din perspectiva următoare:

Indicatori din Bilanț:

Structura activelor:

În anul 2021, activele imobilizate au crescut semnificativ, reprezentând 60.56% din totalul activelor, ceea ce arată o creștere a angajamentului în active pe termen lung.

Activele circulante au scăzut față de anul anterior, reprezentând 39.44% din totalul activelor în 2021.