



OMEGA - SPRL

RFO II - 0602 CIF RO 30186577

str. Vasile Lupu nr. 93, bl. V-1, sc. B, et. 3, ap. 2, IAȘI, jud. IAȘI tel.: 0722682268 fax: 0372870633
Banca Transilvania Iași - RO53BTRL02401202G74280XX www.omega-sprl.ro omega.iasi.sprl@gmail.com

S.C. PROINSTAL GRUP S.R.L. – în faliment

Iași, str. Neculau nr. 6, bl. 577, sc. B, et. 2, ap. 2, jud. Iași

C.I.F. 13930358, J22/545/2001

Reprezentată prin lichidator judiciar

OMEGA S.P.R.L.

REGULAMENT DE VÂNZARE

PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

a bunurilor mobile și imobile aparținând

S.C. PROINSTAL GRUP S.R.L.

PREZENTAREA GENERALĂ A ACTIVELOR ȘI A CONDIȚIILOR SPECIFICE DE PARTICIPARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Activele oferite spre vânzare, prin licitație publică cu strigare, sunt :

a. Proprietate imobiliară situată în Iași, aleea Cimitir Evreiesc nr. 2, jud. Iași, compusă din:

- ✓ turnătorie având suprafața construită la sol de 78,18 mp și o suprafață utilă de 64,99 mp, identificată pe schița cadastrală cu indicativul C5/0;
- ✓ magazie având suprafața construită la sol de 306,57 mp și o suprafață utilă de 268,50 mp, identificată pe schița cadastrală cu indicativul C6/0;
- ✓ secție de producție având suprafața construită la sol de 459,62 mp și o suprafață utilă de 390,26 mp, identificată pe schița cadastrală cu indicativul C7/0;
- ✓ terenul pe care se află construcțiile nu este proprietate a debitorului.

b. Teren extravilan cu suprafața totală de 6.000,00 mp, identificat cu nr. cadastral 61383, amplasat în parcela IV și înscris în Cartea Funciară nr. 61367 provenită din conversia Cărții Funciare nr. 1391 a localității Valea Lupului, fiind situat în extravilanul satului și comunei Valea Lupului, jud. Iași.

c. Pachet mijloace fixe - bunuri mobile: cilindri flexograf - 3 buc, extrudor, masina confectionat pungi, masina imprimat, moara, moara pentru deseu plastic, presa pt stantat și regranulator.

Prețurile de pornire a licitației sunt precizate în publicația de vânzare.

Bunurile imobile se vând individual iar bunurile mobile enumerate la pct. 1 lit. c se vând în bloc.

2. După adjudecare, activele vor rămâne libere de orice sarcini, conform art. 53 din Legea nr. 85 / 2006.

3. Condiții de participare la licitație :

Pentru participare, ofertanții vor comunica lichidatorului judiciar, până cel târziu ziua precedentă celei în care este anunțată licitația, următoarele acte :

- copia certificatului de înregistrare a persoanei juridice române ori a cărții de identitate ;
- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 1.500,00 lei ;
- dovada cumpărării regulamentului de vânzare în sumă de 5.000,00 lei;
- garanția de participare în valoare de 10 % inclusiv TVA din prețul de începere a licitației, care se va depune prin virament în contul de lichidare al S.C. PROINSTAL GRUP S.R.L. indicat de lichidator;
- împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte ofertantul.

4. Alte informații complementare privind procedura de valorificare.

a. Licitația se va ține la sediul lichidatorului din Iași, str. Grigore Ureche nr. 3, bl. Gh. Șonțu, parter, jud. Iași.

b. Bunurile oferite spre a fi vândute prin licitație, pot fi vizitate de ofertanți, în vederea aprecierii stării lor fizice și a estimării valorice.

c. Licitația se desfășoară prin trei strigări succesive, respectiv prin pași, fiecare pas având o valoare de 5 (cinci) % din prețul de pornire, pauza de la un pas la altul va fi de două minute.

d. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă un singur ofertant sub condiția ca prețul oferit să fie cel din publicația de vânzare.

e. Vor fi organizate serii de câte 3 (trei) licitații la interval de câte 1 (una) lună fiecare. Prima serie va pleca de la prețul de 100% din valoarea de evaluare iar următoarele serii vor avea prețul de pornire diminuat cu 5% față de seria precedentă. În situația în care bunurile nu vor fi adjudecate la minimum 50% din valoarea de evaluare, va fi convocată o adunare a creditorilor pentru a fi hotărâte alte modalități de valorificare.

f. În cazul în care nu este oferit cel puțin prețul de pornire, vânzarea se va amâna la un alt termen și se va emite o nouă publicație de vânzare.

- g. În cazul în care nu se prezintă niciun ofertant, licitația nu va avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare.
- h. În situația egalității de ofertă, actul de adjudecare va fi încheiat în favoarea ofertantului care plătește primul prețul promis.
- i. În situația egalității de ofertă și a plății concomitente a prețului promis, actul de adjudecare va fi încheiat în favoarea ofertantului care a promis primul prețul.
- j. Adjudecatorul va depune prețul integral în contul debitorului S.C. PROINSTAL GRUP S.R.L. (indicat de lichidator) în termen de cel mult 30 (treizeci) de zile de la data câștigării licitației pentru bunurile imobile și în termen de 5 (cinci) zile pentru celelalte bunuri, ținând seama de garanția depusă, după care se va proceda la predarea bunurilor în termen de maxim 10 (zece) zile.
- k. Predare bunurilor se va face după achitarea integrală a prețului și încheierea actului de adjudecare, însoțit de factura fiscală.
- l. Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de transferul proprietății, inclusiv cele privind utilitățile aferente.
- m. În cazul neachitării prețului promis la termenul stabilit, adjudecatorul înțelege să nu i se restituie garanția de participare de 10 % din prețul de pornire al licitației, aceasta rămânând în contul debitorului.
- n. Tuturor ofertanților, care nu au adjudecat bunul licitat, li se va restitui garanția de participare în termen de maxim 5 (cinci) zile.
- o. Nu sunt acceptați ofertanții care sunt debitori ai S.C. PROINSTAL GRUP S.R.L.
- p. Nu sunt acceptați ofertanții care se dovedesc a fi de rea credință și tulbură desfășurarea licitației prin procedee incorecte.
- q. Procedura licitației se consemnează într-un proces verbal de desfășurare a acesteia care va fi semnat de lichidatorul judiciar și de participanții ofertanți la licitație.
- r. Înscrierea la licitație exprimă însușirea participantului a conținutului prezentului regulament de vânzare.

Lichidator judiciar, OMEGA S.P.R.L.

Ababei Adrian

