

4. Administrator special: Branca Constantin, -.
5. Creditori: AJFP Iași, Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași, ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala București, București, str. Av. Popisteanu, nr.54 A, Expo Business Park, Cladirea 3, sector 1, Unicredit Bank SA, București, bd. Expoziției nr.1F, sector 1, cu sediul procesual ales la Moldoveanu și asociații SCA, București, str. Silvestru nr.12, sector 2, Primăria Bârnova, Sat Barnova, com. Bârnova, jud. Iași, Voicu Andrei, -, EON Energie Romania SA, București, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, clădirea C3, et.7, sector 2, Branca Constantin, -, SC Salubris SA, Iași, șos. Națională nr.43, jud. Iași, SC Rocast SRL, Otopeni, șos. Odăii nr.62-68, jud. Ilfov, SC BRAS SRL, Iași, str. Silvestru nr.4, jud. Iași, SC Dulman & Asociații Advisory SRL, București, bd. Națiunile Unite nr.1, bl.108A, corp. C, et.7, cam. 1, sector 5, Cîracu Emilia și Voicu Ștefana, sediu procesual ales la SPARL Stănculescu, David și Asociații, București, str. Bârlogeni nr.38-40, parter, sector, Haliga Iustin, -, Munteanu Ion, -.
6. Administratorul judiciar Omega S.P.R.L. cu sediul în str. Vasile Lupu nr.93, bl.V 1, sc.B, et.3, ap.2, Iași, C.I.F. RO 30186577, RFO II - 0602, atestat nr.2A0602 eliberat de U.N.P.I.R., tel. mob. 0722682268, fax 0372870633, e-mail omega.iasi.sprl@gmail.com, www.omega-sprl.ro, desemnat prin Încheierea nr.06 / 13.01.2022 pronunțată de Tribunalul Iași - Judecător-sindic în dosarul nr.262/99/2022 (2/2022), în temeiul art. 42 din Legea nr.85 / 2014, prin reprezentant legal Adrian Ababei, **comunică**: Procesul verbal AGA nr.159 / 22.03.2022 privind pe debitorul SC Grup Expert Mobinstal SRL.

Proces – verbal

Adunarea generală a asociațiilor convocată pentru data de 22.03.2022 orele 10,30

Nr.159 / 22.03.2022

Încheiat astăzi 22.03.2022 orele 10,45 la biroul administratorului judiciar din Iași, str. Grigore Ureche nr.3, bl.Gh. Șonțu, parter, cu ocazia ședinței adunării asociațiilor debitorului SC Grup Expert Mobinstal SRL. În temeiul atribuțiilor precizate la art. 53 alin.(1) din Legea nr.85 / 2014 lichidatorului judiciar a convocat prin notificarea de deschidere a procedurii nr.65 / 20.01.2022 în termen legal adunarea asociațiilor cu ordinea de zi: desemnarea administratorului special. Conform ordinii de zi anunțate, au fost discutate și stabilite următoarele: La ședință nu este prezent nici unul dintre asociați, în schimb au fost primite 2 voturi exprimate în scris care însoțesc prezentul proces verbal. Conform voturilor exprimate de către asociați, dl. Branca Constantin a fost desemnat în unanimitate în calitate de administrator special al debitorului. Prezentul proces verbal nr.159 / 22.03.2022 a fost încheiat într-un exemplar original urmând a fi comunicat prin BPI.

Omega S.P.R.L., Ababei Adrian

Județul Ilfov

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea ROMATEX ART SRL, cod unic de înregistrare: 19178085

1. Date privind dosarul: Numar dosar: 1131/93/2015, Tribunalul Ilfov – Sectia Civila

2.Arhiva /Registratura instantei: Adresa: Str.Stirbei Voda, Nr.24, Oras Buftea, Jud. Ilfov

3.Debitor: ROMATEX ART SRL, cod de identificare fiscala: 19178085, Sediul social: Loc.Otopeni, Oras Otopeni, Str.Ardealului, nr.9A, Jud.Ilfov, Numar de ordine în registrul comertului: J23/2258/2006

4. Lichidator judiciar: CII POP CRISTIAN FLORIAN, cod de identificare fiscala: 29919003, sediul profesional: Bd. Carol I nr. 12, sector 3, București, numar de inscriere în Tabloul Practicienilor în Insolvență: RFO I-3514 din 30.09.2011, tel/fax: 0340816512, E-mail: avocat@cristianpop.ro, nume și prenume reprezentant lichidator judiciar persoana juridica: Pop Cristian Florian

5. Subscrisul CII Pop Cristian Florian, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ROMATEX ART SRL, desemnat prin incheierea nr.338/19.05.2015 pronuntata în Dosarul nr. 1131/93/2015 al Tribunalului Ilfov – Sectia Civila, în temeiul art. 160 din Legea nr. 85/2014, formuleaza prezentul:

Raport asupra fondurilor obținute din valorificarea bunurilor mobile

proprietatea debitoarei ROMATEX ART SRL

- în faliment, în banckruptcy, en faillite –

Nr. 03/21.03.2022

I.TEMEIUL DE DREPT :

Prezentul raport asupra fondurilor obținute din valorificarea bunurilor mobile inventariate în patrimoniul debitoarei este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 160 din Legea nr. 85/2014.

II.DATE GENERALE :

Prin incheierea civila nr. 338 din data de 19.05.2015, Tribunalul Ilfov, Sectia Civila a admis cererea formulata de debitoare și a dispus în temeiul dispozițiilor art. 145 alin. 1 raportat la art. 71 alin.1 din Legea nr. 85/2014 deschiderea procedurii falimentului simplificat împotriva debitoarei ROMATEX ART SRL

Prin aceeași incheiere instanța a desemnat în calitate de lichidator judiciar Cabinetul Individual de Insolventa "POP CRISTIAN FLORIAN".

III:SITUATIE BUNURI DEBITOARE:

În patrimoniul debitoarei au fost regasite bunuri mobile de natura stocurilor descrise și identificate prin raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Stirbu Aurica, desemnat la data de 12.02.2016 de Adunarea Creditorilor în calitate de evaluator al bunurilor proprietatea debitoarei.

Conform raportului de evaluare antementionat valoarea de piață totală estimată pentru bunurile mobile este de 21.676 lei + TVA.

Demersuri de gestiune patrimoniu și valorificări

Actele de dispoziție asupra averii debitorului și documentele încheiate în acest sens, inclusiv procesul verbal de adjudecare sau contractul de vânzare cumpărare:

Potrivit celor menționate în rapoartele de activitate anterioare, lichidatorul judiciar a continuat demersurile privind întabularea celor două imobile valorificate, teren în suprafață de 1.231,84 mp și construcții, situat în municipiul Slobozia, strada Independenței, nr. 35, județul Ialomița și teren în suprafață de 100 mp și construcții, situat în localitatea Smirna, nr. 59, județul Ialomița.

În acest sens au fost formulate și transmise adrese/cereri solicitate de instituții – cerere privind eliberare certificatului de nomenclatură stradală și certificat de atestare fiscală.

Pentru imobilul din municipiul Slobozia str. Independenței nr.35 județul Ialomița, lichidatorul judiciar a depus documentația la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Mențiuni privind justificarea cheltuielilor efectuate în condițiile art. 121 alin. (1) și art. 123 din Legea privind procedura insolvenței:

Cheltuieli cu procedura

În perioada 01.11.2021-28.02.2022 nu au fost avansate sume de către lichidatorul judiciar

Obiective de realizat până la termenele următoare de judecată:

Continuarea demersurilor de executare prin intermediul BEJ Ciupercă Dumitru Virgil

Continuarea demersurilor privind întabularea bunuri imobile în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Solicitări adresate judecătorului-sindic: Încuviințarea prezentului raport și stabilirea unui nou termen de control în această procedură.

Brașov, 21.03.2022

Eurosmart Filiala Brașov SPRL
Asociat coordonator
Mihaela Bocea

2. Societatea GEEA CONSTRUCT SRL, cod unic de înregistrare: 17532355

România, Tribunalul Ialomița, Secția Civilă

Slobozia, str. Cosminului, nr.12, județul Ialomița

Dosar nr. 807/98/2021

Termen: 10 iunie 2022

Citație

emisă la: 20.03.2022

Sunt chemați la această instanță, completul 9 sindic, la data de 10 iunie 2022, ora 10,00, în calitate de ... vezi anexa... în proces cu debitoarea Gee Construct SRL, cu sediul în Slobozia, b-dul Unirii, bl. E17, SC B, et. 2, ap. 28, județul Ialomița, J21/221/2005, CUI 17532355, pentru procedura insolvenței.

Parafa președintelui instanței,

Grefier,

Anexa

Debitor

1. NR SC Gee Construct SRL Slobozia-În Insolvență-Slobozia, str. Unirii, bl. E17, SC B, et. 2, ap. 28, județ Ialomița
Creditor

2. NR Bej Nitu Ion-Slobozia, Bd.Cosminului, bl. T3, SC A, et. 1, ap. 7, județ Ialomița

3. NR Etaco Fasting SRL-com. Brazi, Sat Negoiești, str. Pietra Craiului, nr. 7, județ Prahova

4. NR Ideea Bank SA-sector 2, București, Str.Dimitrie Pompei, nr. 5-7

5. NR Porche Leasing Romania IFN SA-Voluntari, B-dul Pipera, nr. 2, județ Ilfov

6. NR Dragoș Trading SRL-com. Cosâmbești, Cosâmbești, județ Ialomița

7. NR Vikingprofil SRL-Filipeștii de Pădure, str. Principală, nr. 19A, județ Prahova

8. NR D.G.R.F.P Ploiesti-A.J.F.P. Ialomița-Slobozia, Bd.Matei Basarab, nr. 14, județ Ialomița

9. NR Mocanu George Laurențiu-Slobozia, b-dul Unirii, bl. E17, SC B, ap. 28, județ Ialomița

10. NR Institutia Prefectului Judetului Ialomița-Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1, județ Ialomița

Lichidator

11. NR Start Insolvency SPRL-Cluj Napoca, str. C.D. Gherea, nr. 22, ap. 1, județ Cluj

Județul Iași

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL, cod unic de înregistrare: 27825034

Depunere acte întocmite de administratorul judiciar în procedura generală a insolvenței

Nr.: 159 data emiterii: 22.03.2022

1. Dosar nr. nr.262/99/2022 (2/2022), cu termen la 21.04.2022, Tribunalul Iași, Judecător-sindic Gabriela Filip.

2. Arhiva/registratura instanței: Iași, str. Elena Doamna nr.1A, jud. Iași.

3. Debitor: SC Grup Expert Mobinstal SRL, CIF 27825034, J22/1724/2010, sediul în Sat Bârnova, str. Grigore Ghica Vodă nr.20, parter, com. Bârnova, jud. Iași.

HOTĂRÂREA ASOCIAȚILOR SOCIETĂȚII
GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. - în insolvență
J22/1724/2010, CUI 27825034
Nr. 1/28.11.2023

Subsemnații,

1. BRANCA CONSTANTIN, cetățean român, născut la data de 20.09.1962, domiciliat în mun. Iași, șos. Națională nr. 198, bl. B sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 930406, eliberată de SPCLEP Iași/ 17.12.2020, CNP 1620920227795, deținător al unui număr de 96 părți sociale în valoare totală de 84480 lei, reprezentând 95,05% din capitalul social,

2. BRANCA IONUȚ CRISTIAN, cetățean român, născut la data de 09.04.1990, domiciliat în mun. Iași, șos. Națională nr. 198, bl. B, sc. A, et. 4, ap. 13, jud. Iași, identificat cu C.I. seria MZ nr. 551310, eliberată de SPCLEP Iași/ 17.11.16, CNP 1900409226839, deținător al unui număr de 5 părți sociale în valoare totală de 4400 lei, reprezentând 4.95% din capitalul social,

în calitate de asociați ai societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L. - în insolvență, cu sediul în Sat Bârnova, Comuna Bârnova, Strada Grigore Ghica Vodă al II - lea, Nr. 20, parter, jud. Iași, Cod unic de înregistrare 27825034, Număr de ordine la registrul comerțului: J22/1724/2010, hotărâm:

1. Se aprobă depunerea unui plan de reorganizare a activității societății GRUP EXPERT MOBINSTAL S.R.L.

BRANCA CONSTANTIN

BRANCA IONUȚ CRISTIAN

DECLARATIE

Subsemnatul, **BRANCA CONSTANTIN**, cetatean roman, nascut in jud. Iasi, mun. Iasi, cu domiciliul in jud. Iasi, mun. Iasi, sos. Nationala, nr. 198, bl. B, sc. A, et. 4, ap. 13, identificat prin CI, seria MZ, nr. 930406, avand CNP 1620920227795, eliberat de SPCLEP IASI in data de 17.12.2020, in calitate de administrator al societatii **GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL**, cu sediul social in Sat Barnova, Comuna Barnova, Strada Grigore Ghica Voda al II-lea, nr. 20, parter, jud. Iasi, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J22/1724/2010, avand CUI 27825034, declar prin prezenta intenia de deschidere a procedurii generale de insolventa si Reorganizare judiciara a societatii GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL, prin restructurarea activitatii si analiza oportunitatii lichidarii a unei parti din activele societatii, conform Legii 85/2014.

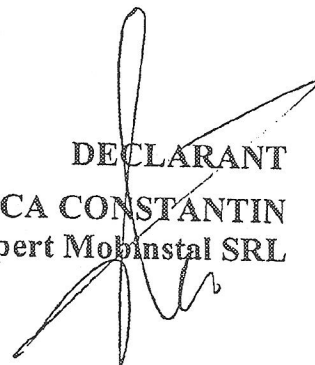
DECLARANT
BRANCA CONSTANTIN

DESCRIERE SUMARA A MODALITATII DE REORGANIZARE

Subsemnatul, **BRANCA CONSTANTIN**, cetatean roman, nascut in jud. Iasi, mun. Iasi, cu domiciliul in jud. Iasi, mun. Iasi, sos. Nationala, nr. 198, bl. B, sc. A, et. 4, ap. 13, identificat prin CI, seria MZ, nr. 930406, avand CNP 1620920227795, eliberat de SPCLEP IASI in data de 17.12.2020, in calitate de administrator al societatii **GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL**, cu sediul social in Sat Barnova, Comuna Barnova, Strada Grigore Ghica Voda al II-lea, nr. 20, parter, jud. Iasi, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J22/1724/2010, avand CUI 27825034, declar prin prezenta intentia de deschidere a procedurii generale de insolventa si Reorganizare judiciara a societatii GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL si arat :

- = Modalitatea prin care intentionam reorganizarea societatii este aceea de inaintare a unui plan de reorganizare ce vizeaza esalonarea debitelor scadente pe o perioada cuprinsa intre 24 si 36 de luni, continuarea activitatii prin asigurarea unui numar ferm de contracte de constructie cu utilizarea maxima a activelor existente, respectiv hala productie structura de lemn si utilaje specifice acestei activitati. Se va lua in considerare inclusiv vanzarea de structura de lemn.

DECLARANT
BRANCA CONSTANTIN
Pentru Grup Expert Mobinstal SRL



insolvență la societatea Dives SRL.

Lichidator judiciar Cabinet Individual de Insolvență Moldovan Ana-Maria

Judetul Iasi

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea **GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL**, cod unic de înregistrare: 27825034

Depunere acte întocmite de administratorul judiciar în procedura generală a insolvenței

Nr.: 420, data emiterii: 31.10.2023

1. Dosar nr. nr.262/99/2022 (2/2022), cu termen la 01.02.2024, Tribunalul Iași.
2. Arhiva/registratura instanței: Iași, str. Elena Doamna nr.1A, jud. Iași.
3. Debitor: SC GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL, CIF 27825034, J22/1724/2010, sediul în Sat Bârnova, str. Grigore Ghica Vodă nr.20, parter, com. Bârnova, jud. Iași.
4. Administrator special: dl. Branca Constantin.
5. Creditori: AJFP Iași, Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași, ING BANK N.V. Amsterdam - Sucursala București, București, str. Av. Popisteanu, nr.54 A, Expo Business Park, Cladirea 3, sector 1, Unicredit Bank SA, București, bd. Expoziției nr.1F, sector 1, cu sediul procesual ales la Moldoveanu și asociații SCA, București, str. Silvestru nr.12, sector 2, Primăria Bârnova, Sat Barnova, com. Bârnova, jud. Iași, Voicu Andrei, -, EON Energie Romania SA, București, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, clădirea C3, et.7, sector 2, Branca Constantin, -, SC Salubris SA, Iași, șos. Națională nr.43, jud. Iași, SC Rocast SRL, Otopeni, șos. Odăii nr.62-68, jud. Ilfov, SC BRAS SRL, Iași, str. Silvestru nr.4, jud. Iași, SC Dulman & Asociații Advisory SRL, București, bd. Națiunile Unite nr.1, bl. 108A, corp. C, et.7, cam. 1, sector 5, Ciracu Emilia și Voicu Ștefana, sediu procesual ales la SPARL Stănculescu, David și Asociații, București, str. Bârlogeni nr.38-40, parter, sector, Haliga Iustin, -, Munteanu Ion, -, Fozocoș Briciu Oana, cu domiciliul procesual ales la Cab. Av. Păduraru - Mihai Mihaela, Iași, str. Garabet Ibrăileanu nr.6, bl. 7, sc.A, et.2, ap.7, jud. Iași.
6. Administratorul judiciar OMEGA S.P.R.L. cu sediul în str. Vasile Lupu nr.93, bl. V 1, sc.B, et.3, ap.2, Iași, C.I.F. RO 30186577, RFO II - 0602, atestat nr.2A0602 eliberat de U.N.P.I.R., tel. mob. 0722682268, fax 0372870633, e-mail omega.iasi.sprl@gmail.com, www.omega-sprl.ro, desemnat prin Încheierea nr.06 / 13.01.2022 pronunțată de Tribunalul Iași - Judecător-sindic în dosarul nr.262/99/2022 (2/2022), în temeiul art. 112 din Legea nr.85 / 2014, prin reprezentant legal Adrian Ababei, comunică tabelul definitiv al creanțelor privind pe debitorul SC GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL.

Tabelul definitiv al creanțelor privind pe debitorul SC Grup Expert Mobinstal SRL

Nr. crt.	Denumire creditor	Adresă	Creanța (lei)	Explicații	Pondere (%)	
					în grupă	în total
I. CREANȚE GARANTATE						
1	D.G.R.F.P. - AJFP Iași	Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași	373.410, 00	cererea nr.202324 / 15.02.2022	44, 66	15, 02
2	ING BANK N.V. Amsterdam - Sucursala București	București, str. Av. Popisteanu, nr.54 A, Expo Business Park, Cladirea 3, sector 1	300.998, 95	cererea nr.CM / GC / 52 / 24.02.2022 și cererea nr.OP / RSD / 2842 / 18.11.2022	36, 00	12, 11
3	Unicredit Bank SA	București, bd. Expoziției nr.1F, sector 1, cu sediul procesual ales la Moldoveanu și asociații SCA, București, str. Silvestru nr.12, sector 2	161.674, 59	cerere depusă la dosar și cerere de îndreptare eroare	19, 34	6, 51
TOTAL CREANȚE GARANTATE			836.083, 54		100, 00	33, 64
II. CREANȚE BUGETARE						
1	D.G.R.F.P. - AJFP Iași	Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași	279.764, 00	creanță actualizată prin cererea nr.209688 / 29.08.2022	100, 00	11, 26
TOTAL CREANȚE BUGETARE			279.764, 00		100, 00	11, 26
III. CREANȚE CHIROGRAFARE						
1	Voicu Andrei	-	125.932, 79	cerere depusă la dosar	9, 27	5, 07
2	EON Energie Romania SA	București, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, clădirea C3, et.7, sector 2	778, 19	cerere depusă la dosar	0, 06	0, 03
3	Branca Constantin	-	54.700, 00	cerere depusă la dosar	4, 03	2, 20
4	SC Salubris SA	Iași, șos. Națională nr.43, jud. Iași	920, 08	cererea nr.6117 /	0, 07	0, 04

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Nr. crt.	Denumire creditor	Adresă	Creanța (lei)	Explicații	Pondere (%)	
					în grupă	în total
				05.02.2022		
5	SC Dulman & Asociații Advisory SRL	București, bd. Națiunile Unite nr.1, bl. 108A, corp. C, et.7, cam. 1, sector 5	14.317, 56	cerere depusă la dosar	1, 05	0, 58
6	Ciracu Emilia și Voicu Ștefana	sediul procesual ales la SPARL Stănculescu, David și Asociații, București, str. Bârlogeni nr.38-40, parter, sector 1	1.097.887, 80	cererea nr.6435 / 04.03.2022	80, 80	44, 17
7	Fozocoș Briciu Oana	domiciliul procesual ales la Cab. Av. Păduraru - Mihai Mihaela, Iași, str. Garabet Ibrăileanu nr.6, bl. 7, sc.A, et.2, ap.7, jud. Iași	64.242, 00	cerere depusă la dosar în 22.11.2022	4, 73	2, 58
TOTAL CREANȚE CHIROGRAFARE			1.358.778, 42		100, 00	54, 67
IV. CREANȚE SALARIALE						
1	Haliga Iustin	-	9.448, 00	evidență contabilă	88, 00	0, 38
2	Munteanu Ion	-	1.288, 00	evidență contabilă	12, 00	0, 05
TOTAL CREANȚE SALARIALE			10.736, 00		100, 00	0, 43
TOTAL CREANȚE - GENERAL			2.485.361, 96			100, 00

Omega S.P.R.L., Ababei Adrian

2. Societatea SORADI DEVELOPMENT S.A., cod unic de înregistrare: 32396028

Tribunalul Iași

Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 1887/99/2022

Termen: 25.01.2024

**Raport de activitate nr. 36
privind debitorul Soradi Development SA
în faliment, în bankruptcy, en faillite**

Nr. înreg.19858 /31.10.2023

Subscrisa, RomInsol S.P.R.L., societate de practicieni în insolvență, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 223, etaj 4, sector 3, tel: 021.321.13.42, fax: 021.539.49.28, adresa web: www.rominsolv.ro, e-mail: office@rominsolv.ro, în calitate de lichidator judiciar provizoriu al Soradi Development SA numit prin Hotărârea intermediară nr. 385/2023 din data 31.05.2023 pronunțată de Tribunalul Iași în dosarul nr. 1887/99/2022

în temeiul art. 59 alin.1 din Legea nr. 85/2014 supune atenției prezentul

Raport

Privind măsurile și acțiunile ce urmează a fi întreprinse de lichidatorul judiciar în vederea derulării cu celeritate a procedurii falimentului Soradi și cu scopul acoperirii masei credale într-o măsură cât mai mare. Direcțiile principale către care vor converge majoritatea activităților ce urmează a fi prestate în cadrul acestei proceduri sunt grupate astfel:

- I. Valorificarea patrimoniului identificat și evaluat
- II. Protejarea și încasarea garanțiilor de bună execuție
- III. Actualizarea sumelor de recuperat și recuperarea creanțelor
- IV. Atragerea răspunderii patrimoniale în condițiile art.169 din Legea 85/2014

Scurtă prezentare

- I. Valorificarea patrimoniului identificat și evaluat

Astfel cum am menționat și în Raportul nr. 34/15.09.2023 publicat în BPI nr.14641/18.09.2023, o serie de active care figurează în listele furnizate de debitor nu au putut fi inspectate fizic în cadrul procesului de evaluare a patrimoniului Soradi.

1. bunuri care nu au putut fi inspectate fizic pentru lipsă acces și/sau nu au fost găsite la locația menționată în listele de inventariere transmise de reprezentanții Soradi. Pentru a clarifica situația și existența acestora sunt/vor fi promovate acțiuni în justiție în vederea întoarcerii în patrimoniu. Au fost identificate 3 motive pentru care bunurile nu se află în posesia Soradi:

(i) Bunuri de valoare ridicată care au fost preluate de către un fost salariat în contul unor datorii ale Soradi, acesta părăsind șantierul cu toate bunurile aflate în gestiunea sa. Lichidatorul judiciar a formulat plângere penală în vederea recuperării prejudiciului. Prejudiciul material estimat produs societății este în valoare de aproximativ de 900.000 lei. (Anexa 1 -Plângere penală înregistrată).

(ii) Bunuri și stocuri care se află în posesia beneficiarilor contractelor de reabilitare pe fonduri europene a rețelelor de apă canal (Aquacaraș și Aquatim) și care nu au putut fi inspectate (Aquacaraș).

(iii) Alte bunuri despre care debitorul afirmă că au fost preluate de Eldomir fără acordul Soradi la data părăsirii șantierului. Identificarea acestora pe listele debitorului este dificilă cât timp debitorul nu a efectuat la acea dată

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Județul Iași

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea **GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL**, cod unic de înregistrare: 27825034

Depunere acte întocmite de administratorul judiciar în procedura generală a insolvenței

Nr.: 470 Data emiterii: 14.11.2023

1. Dosar nr. nr.262/99/2022 (2/2022), cu termen la 01.02.2024, Tribunalul Iași.
2. Arhiva/registratura instanței: Iași, str. Elena Doamna nr.1A, jud. Iași.
3. Debitor: SC GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL, CIF 27825034, J22/1724/2010, sediul în Sat Bârnova, str. Grigore Ghica Vodă nr.20, parter, com. Bârnova, jud. Iași.
4. Administrator special: dl. Branca Constantin.
5. Creditori: AJFP Iași, Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași, ING BANK N.V. Amsterdam - Sucursala București, București, str. Av. Popisteanu, nr.54 A, Expo Business Park, Cladirea 3, sector 1, Unicredit Bank SA, București, bd. Expoziției nr.1F, sector 1, cu sediul procesual ales la Moldoveanu și asociații SCA, București, str. Silvestru nr.12, sector 2, Primăria Bârnova, Sat Bârnova, com. Bârnova, jud. Iași, Voicu Andrei, -, EON Energie Romania SA, București, bd. Dimitrie Pompei nr.10A, clădirea C3, et.7, sector 2, Branca Constantin, -, SC Salubris SA, Iași, șos. Națională nr.43, jud. Iași, SC Rocast SRL, Otopeni, șos. Odăii nr.62-68, jud. Ilfov, SC BRAS SRL, Iași, str. Silvestru nr.4, jud. Iași, SC Dulman & Asociații Advisory SRL, București, bd. Națiunile Unite nr.1, bl. 108A, corp. C, et.7, cam. 1, sector 5, Ciracu Emilia și Voicu Ștefana, sediu procesual ales la SPARL Stănculescu, David și Asociații, București, str. Bârlogeni nr.38-40, parter, sector, Haliga Iustin, -, Munteanu Ion, -, Fozocoș Briciu Oana, cu domiciliul procesual ales la Cab. Av. Păduraru - Mihai Mihaela, Iași, str. Garabet Ibrăileanu nr.6, bl. 7, sc.A, et.2, ap.7, jud. Iași.
6. Administratorul judiciar OMEGA S.P.R.L. cu sediul în str. Vasile Lupu nr.93, bl. V 1, sc.B, et.3, ap.2, Iași, C.I.F. RO 30186577, RFO II - 0602, atestat nr.2A0602 eliberat de U.N.P.I.R., tel. mob. 0722682268, fax 0372870633, e-mail omega.lași.sprl@gmail.com, www.omega-sprl.ro, desemnat prin Încheierea nr.06 / 13.01.2022 pronunțată de Tribunalul Iași - Judecător-sindic în dosarul nr.262/99/2022 (2/2022), în temeiul art. 112 din Legea nr.85 / 2014, prin reprezentant legal Adrian Ababei, comunică tabelul definitiv rectificat al creanțelor privind pe debitorul SC GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL.

Tabelul definitiv rectificat al creanțelor privind pe debitorul SC GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL

nr. crt.	Denumire creditor	Adresă	Creanța (lei)	Explicații	Pondere (%)	
					în grupă	în total
I. CREANȚE GARANTATE						
1	D.G.R.F.P. - AJFP Iași	Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași	373.410, 00	cererea nr.202324 / 15.02.2022	44, 66	22, 80
2	ING BANK N.V. Amsterdam - Sucursala București	București, str. Av. Popisteanu, nr.54 A, Expo Business Park, Cladirea 3, sector 1	300.998, 95	cererea nr.CM / GC / 52 / 24.02.2022 și cererea nr.OP / RSD / 2842 / 18.11.2022	36, 00	18, 38
3	Unicredit Bank SA	București, bd. Expoziției nr.1F, sector 1, cu sediul procesual ales la Moldoveanu și asociații SCA, București, str. Silvestru nr.12, sector 2	161.674, 59	cerere depusă la dosar și cerere de îndreptare eroare	19, 34	9, 87
TOTAL CREANȚE GARANTATE			836.083, 54		100, 00	51, 05
II. CREANȚE BUGETARE						
1	D.G.R.F.P. - AJFP Iași	Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași	279.764, 00	creanță actualizată prin cererea nr.209688 / 29.08.2022	100, 00	17, 08
TOTAL CREANȚE BUGETARE			279.764, 00		100, 00	17, 08
III. CREANȚE CHIROGRAFARE						
1	Voicu Andrei	-	125.932, 79	cerere depusă la dosar	24.64	7.69
2	EON Energie Romania	București, bd. Dimitrie Pompei	778, 19	cerere depusă	0.15	0.05

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 18572/15.11.2023

nr. crt.	Denumire creditor	Adresă	Creanța (lei)	Explicații	Pondere (%)	
					în grupă	în total
	SA	nr.10A, clădirea C3, et.7, sector 2		la dosar		
3	Branca Constantin	-	54.700, 00	cerere depusă la dosar	10.70	3.34
4	SC Salubris SA	Iași, șos. Națională nr.43, jud. Iași	920, 08	cererea nr.6117 / 05.02.2022	0.18	0.06
5	SC Dulman & Asociații Advisory SRL	București, bd. Națiunile Unite nr.1, bl. 108A, corp. C, et.7, cam. 1, sector 5	14.317, 56	cerere depusă la dosar	2.80	0.87
6	Ciracu Emilia și Voicu Ștefana	sediul procesual ales la SPARL Stănculescu, David și Asociații, București, str. Bârlogeni nr.38-40, parter, sector 1	50.610, 56 euro echivalent la data de 13.01.2022 = 4, 9435 lei / euro = 250.193, 30 lei	hotărârea nr.77 / 06.02.2023 - Tribunalul Iași	48.95	15.28
7	Fozocoș Briciu Oana	domiciliul procesual ales la Cab. Av. Păduraru - Mihai Mihaela, Iași, str. Garabet Ibrăileanu nr.6, bl. 7, sc.A, et.2, ap.7, jud. Iași	64.242, 00	cerere depusă la dosar în 22.11.2022	12.57	3.92
TOTAL CREANȚE CHIROGRAFARE			511.083, 92		100, 00	31, 21
IV. CREANȚE SALARIALE						
1	Haliga Iustin	-	9.448, 00	evidență contabilă	88, 00	0, 58
2	Munteanu Ion	-	1.288, 00	evidență contabilă	12, 00	0, 08
TOTAL CREANȚE SALARIALE			10.736, 00		100, 00	0, 66
TOTAL CREANȚE - GENERAL			1.637.667, 46			100, 00

OMEGA S.P.R.L., Ababei Adrian

2. Societatea INFOMATIC SRL, cod unic de înregistrare: 16764152

Tabel preliminar al creanțelor înregistrate față de societatea INFOMATIC SRL

Nr.919/09.11.2023

1. Date privind dosarul: Număr dosar 2672/99/2023, Tribunalul Iași, Secția II Civilă - Faliment
2. Arhiva/registratura instanței: Iași, str. Elena Doamna nr.1A, tel. 0232215160 Program: 9, 00-13, 00.
3. Debitor: INFOMATIC SRL, cu sediul social în loc. Tomesti, str. Crucii nr.5A, cam.1, comuna Tomesti, jud. Iași și înregistrată la ORC sub nr. J22/1919/2004, CUI 16764152
4. Lichidator judiciar provizoriu CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚA DRĂGAN ANA-MARIA, cu sediul ales în Iași, str. A.Panu NR.13-15, Bl. GHICA VODA, parter, biroul 2, jud. Iași, CIF 19720207, RFO I-0985/27.07.2018, tel. mobil. 0741/004109, fax: 0232/420903, e-mail: insolventa.dragan @gmail.com;
5. Subscrisa CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ DRĂGAN-ANA MARIA, în calitate de lichidator judiciar provizoriu al societății INFOMATIC SRL, desemnat conform hotărârii nr.461/14.09.2023 pronunțată de Tribunalul Iași, Secția II civilă – faliment în dosarul 2672/99/2023 în temeiul art.110 din legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și insolvența, trimite spre publicare prezentul Tabel preliminar al creanțelor înregistrate față de societatea INFOMATIC S.R.L.

Nr crt	Denumire/ nume si prenume creditor	Domiciliu/ sediu social	Creanta solicitata (lei)	Creanta acceptata (lei)	Observatii/ motive asupra diminuării valorii	Creanta admisa sub conditie	% admisa în total creante	Natura creantei	Observatii
0	1	2	3	4		5	6	7	8

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau firmizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 469/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

4		conturi curente								
5						total:	200.00 lei	-		
5		Sumă rămasă după provizionare conform art. 127 pct. 4 din L nr.85/2006:						5,800.50 lei		
6		Sume propuse spre distribuire conform pct. 1 art.123 din L nr.85/2006								
7	UNPIR	Constituire fond de lichidare	-	-	-	-	215.00 lei	0.00 lei	2% din total sume încasate	
23	ECG TAMAS LASZLO I.P.U.R.L.	Onorariu fix lichidator judiciar - pentru perioada falimentului	-	-	-	-	4,760.00 lei	0.00 lei	4.000 lei + TVA plătitibil o singură dată. Hotărârea Adunării creditorilor din data de 16.05.2016.	
24	ECG TAMAS LASZLO I.P.U.R.L.	Onorariu de succes lichidator judiciar pentru recuperare creanțe (despăgubiri) restant din perioada de observatie	-	-	-	16,464.67	825.50 lei	15,639.17 lei	Hotărârea Adunării creditorilor din data de 12.02.2014.	
26						total:	5,800.50 lei	15,639.17 lei		
27		Sumă rămasă după distribuirea conform art. 123 pct. 1 din L nr.85/2006:						0.00 lei		

S.P. ECG Tamas Laszlo S.P.R.L.

Județul Iași

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL, cod unic de înregistrare: 27825034

Depunere raport întocmit de administratorul judiciar în procedura generală a insolvenței

Nr.: 142 data emiterii: 24.02.2022

1. Dosar nr. nr.262/99/2022 (2/2022), cu termen la 21.04.2022, Tribunalul Iași, Judecător-sindic Gabriela Filip.

2. Arhiva/registratura instanței: Iași, str. Elena Doamna nr.1A, jud. Iași.

3. Debitor: SC Grup Expert Mobinstal SRL, CIF 27825034, J22/1724/2010, sediul în Sat Bârnova, str. Grigore Ghica Vodă nr.20, parter, com. Bârnova, jud. Iași.

4. Administrator special: nu a fost desemnat.

5. Creditori: AJFP Iași, Iași, str. Anastasie Panu nr.26, jud. Iași.

6. Administratorul judiciar Omega S.P.R.L. cu sediul în str. Vasile Lupu nr.93, bl. V 1, sc. B, et. 3, ap. 2, Iași, C.I.F. RO 30186577, RFO II - 0602, atestat nr.2A0602 eliberat de U.N.P.I.R., tel. mob. 0722682268, fax 0372870633, e-mail omega.iasi.sprl@gmail.com, www.omega-sprl.ro, desemnat prin Încheierea nr.06 / 13.01.2022 pronunțată de Tribunalul Iași - Judecător-sindic în dosarul nr.262/99/2022 (2/2022), în temeiul art. 58 alin. 1 lit. b din Legea nr.85/2014, prin reprezentant legal Adrian Ababei, **comunică** raportul cu privire la cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitorului SC Grup Expert Mobinstal SRL.

Raport cu privire la cauzele și împrejurările care au dus la apariția insolvenței debitorului

SC Grup Expert Mobinstal SRL

Raportul anterior a fost înregistrat sub nr.85 / 27.01.2022, fiind publicat în BPI nr.1575 / 28.01.2022 (dovada nr.21492) și a fost depus la dosarul cauzei în data de 03.02.2022. Documentul întocmit în conformitate cu prevederile art. 58 alin. 1 lit. a din Legea nr.85 / 2014 a detaliat activitatea administratorului judiciar până la momentul întocmirii, iar în final a propus continuarea perioadei de observație. La momentul prezentului raport, am primit răspunsul OCPI iași nr.11907 / 21.01.2022 din care rezultă că debitorul are în proprietate bunuri imobile (anexăm adresa). A mai fost primită adresa nr.2970 / 01.02.2022 din partea Primăriei Bârnova pe care o anexăm. Debitorul ne-a pus la dispoziție mare parte din actele contabile cât și informații relevante pentru prezenta procedură de insolvență. Ca primă urgență, au fost notificați un număr de 32 de creditori comerciali (conform NCPC), anexăm notificarea trimisă creditorilor și copia borderoului de expediție, aceștia având posibilitatea de a se încadra și respecta termenul de 25.02.2022 pentru formularea unei cereri de admitere a creanței. Cu privire la cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență a debitorului, facem următoarele precizări. Debitorul a fost înființat în anul 2010, la momentul actual având doi asociați: Ionut Cristian Branca (5%) și Constantin Branca (95%), având ca obiect de activitate prelucrarea lemnului și construcții din lemn. Primii ani de activitate au adus și certificarea europeană a produselor (2014). În aceeași perioadă debitorul - prin reprezentanții statutare - a reușit coagularea intereselor a cca. 200 firme de profil, fiind înființată o asociație profesională

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1381/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

- Romwoodhouse. Anul 2017 a adus o incununare a eforturilor anterioare, debitorul fiind în măsură să-și înscrie în portofoliu construcții - case din lemn instalate în mai multe localități din România (Craiova, Brasov, Constanta, Valea Prahovei, Iasi și în București-Ilfov), cât și în alte zone din țări europene (Parma, Venetia, Paris, Barcelona, Santander, Burgos). Demersurile de dezvoltare a pieței de desfacere au fost completate cu eforturi privind îmbunătățirea tehnologiei de construire și instalare a caselor din lemn. Întrucât afacerea era în creștere, atât ca volum de comenzi cât și a sumelor vehiculate, conducerea statutară a debitorului a decis construirea unei linii de fabricație de subsansamble în cadrul unei fabrici specializate. Finanțarea pentru construirea fabricii, consecință a dezvoltării afacerii, a fost realizată prin împrumuturi de la Unicredit Bank și ING Bank. Forța de muncă a fost prima dintre cauzele care au afectat negativ performanțele economico - financiare ale debitorului. Lipsa forței de muncă calificate, fluctuațiile acesteia, cadrul legislativ defavorabil și incidența pandemiei COVID din 2020 au afectat activitatea curentă a debitorului. Întârzierea la livrarea unor comenzi au îngrijorat o parte dintre clienți care ori au renunțat ori au amânat realizarea propriilor proiecte. Presiunea exercitată de anumiți clienți privind rezilierea unor contracte și recuperarea sumelor aferente plătite cu titlu de avans au condus la o incapacitate temporară de asigurare a lichidărilor. Acesta este motivul pentru care debitorul a solicitat instanței de judecată protecția Legii Insolvenței. Prin cererea introductivă, debitorul și-a declarat intenția de reorganizare judiciară, instrument juridic necesar pentru re-eșalonarea plăților restante, cât și pentru crearea cadrului legal de continuare a activității comerciale profitabile. Este demn de remarcat faptul că debitorul este de bună-credință, aceasta rezultând și din indicatorii financiari anexați prezentului raport și reprezentați grafic. Profitul brut și rezultatul din exploatare au avut valori pozitive în ultimii 5 ani. Deasemenea, toți indicatorii financiari s-au situat peste medie. Un alt aspect important îl constituie faptul că activul net contabil (total active minus datorii curente) a fost permanent pozitiv în ultimii 5 ani și în permanentă creștere. Analizând și concluzionând asupra tuturor informațiilor și actelor puse la dispoziție până la data prezentului raport, administratorul judiciar este de părere că debitorul are o șansă reală de reorganizare judiciară. În consecință, un plan de reorganizare judiciară va fi întocmit de către debitor și administratorul judiciar în termen legal. Toate cheltuielile pentru administrarea procedurii au fost suportate de administratorul judiciar.

Omega S.P.R.L., Adrian Ababei

2. Societatea AGRICOLA MIROSLAVA SA, cod unic de înregistrare: 1936993

Convocare adunare creditori

Număr:95 data emiterii: 23.02.2022

1.Date privind dosarul: Număr dosar nr. 0173/99/2000 Tribunalul Iași Secția II Civila – Faliment

1. Creditori:

Denumire creditor	Sediu creditor
MIHAILA VASILICA SILVIA	
COJOCARU CONSTANTIN	
A.V.A.S.	București, str. Promoroaca nr. 9-11
A.D.S.	București, str. Stirbei Voda nr. 43
D.G.F.P.	Iasi, str. A. Panu nr. 26
D.E.F.P.L.	Iasi, Bd. Stefan cel Mare nr. 15
PRIMARIA IPATELE	Ipatele, Iasi
PRIMARIA TIBANA	Tibana, Iasi
PRIMARIA TIBANESTI	Tibanesti, Iasi
PRIMARIA MIROSLAVA	Miroslava, Iasi
CONSILIUL JUDETEAN IASI	Iasi, Bd. Stefan cel Mare și Sfânt nr. 69
S.C. AGROINDUSTRIALA SA	Bistrita, str. Subcetate nr. 9
S.C. AGROINTERNATIONAL SRL	Focsani, str. Dobrogeanu Gherea nr. 19
S.C. AGROMECA SA	Grumezoaia, Vaslui
S.C. AGROTRANSPORT SA	Vaslui, str. Ghe. Doja nr. 17bis
S.C. CEREALCOM SA	Iasi, Str.Ganr nr. 7
COTNARI SA	
FARMOCHIM SA	
PETROM SA	
S.C. PODGORIA COPOU SA	Iasi, Al. M Sadoveanu nr. 39
RAJAC	
S.C. ROV SRL	Iasi, str. N. Iorga nr. 40
S.C. UNISEM SA	Iasi, str. Neiman nr. 1
S.C. IASI NORD SA	Iasi, Sos. Iasi – Stefanesti km. 13
S.C. VITALEF SA	
S.C. ELVA CONT SRL	P. Neamt, Bd. Traian, B. H2, ap. 4
S.C. SEMROM MOLDOVA SA	Podu Iloaiei, Iasi
HAULICA IONEL ALEXANDRU	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GRUP EXPERT MOBINSTAL SRL

Sediu social: Sat Bârnova, Comuna Bârnova, Strada GRIGORE GHICA VODĂ AL II - LEA, Nr. 20,
PARTER, Judet Iași

Activitatea principală: 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru
construcții (fabricarea caselor prefabricate din lemn, sau a unor elemente ale acestora)

Cod Unic de înregistrare: 27825034

din data de: 17.12.2010

Nr. de ordine în registrul comerțului: 122/1724/17.12.2010

Data eliberării: 04 MAR 2010

DIRECTOR,

Gina Manuela ȘUNDILĂ



Seria B Nr. 3280613