



**OMEGA - SPRL**

RFO II - 0602 CIF RO 30186577

str. Vasile Lupu nr. 93, bl. V-1, sc. B, et. 3, ap. 2, IAȘI, jud. IAȘI tel.: 0745.866.834 fax: 0372870633  
BANCA TRANSILVANIA IAȘI RO53BTRL02401202G74280XX www.omega-sprl.ro, omega.iasi.sprl@gmail.com

## **S.C. CENTRUL DE ÎNTREȚINERE URBANĂ S.R.L. NEAMȚ**

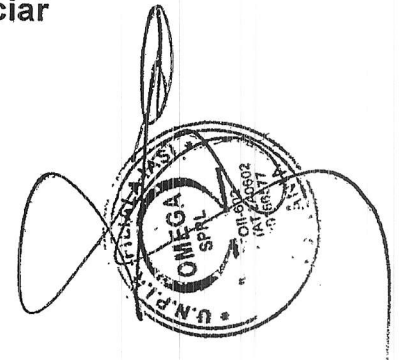
*- în faliment, in bankruptcy, en faillite -*

Orașul Târgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr. 48B, jud. Neamț

CUI 31716906, J27/310/2013

Reprezentată prin lichidatorul judiciar

**OMEGA S.P.R.L. IAȘI**



## **REGULAMENT DE VÂNZARE NR.**

**1**

**PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

**a bunurilor mobile aparținând**

**S.C. CENTRUL DE ÎNTREȚINERE URBANĂ S.R.L. NEAMȚ**

## PREZENTAREA GENERALĂ A ACTIVELOR ȘI A CONDIȚIILOR SPECIFICE DE PARTICIPARE ȘI DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Activele oferite spre vânzare prin licitații publice cu strigare sunt bunurile mobile din patrimoniul S.C. CENTRUL DE ÎNTREȚINERE URBANĂ S.R.L. NEAMȚ, prezentate în anexă, inventariate de fostul administrator judiciar, ALPINSOLV S.P.R.L. NEAMȚ, la data de 26.02.2018. Valoarea de inventar totală a bunurilor este de 17.785, 11 lei, total 21.164, 28 lei, cuTVA inclus. Bunurile se vând în bloc.

După adjudecare, bunurile vor rămâne libere de sarcini, conform art. 91, alin. (1) din Legea nr. 85/ 2014.

### 1. Condiții de participare la licitație:

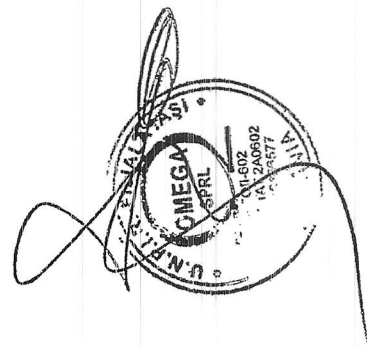
Pentru participare, ofertanții vor comunica lichidatorului judiciar, până cel târziu în ziua precedentă celei în care este anunțată licitația, următoarele acte:

- copia certificatului de înregistrare a persoanei juridice române ori a cărții de identitate;
- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 500,00 lei;
- dovada cumpărării regulamentului de vânzare în valoare de 200,00 lei;
- garanția de participare în valoare de 10% din prețul de începere a licitației, care se va depune prin virament în contul indicat de lichidator în publicația de vânzare, sau numerar;
- împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte ofertantul.

### 2. Alte informații complementare privind procedura de valorificare:

a. Licitațiile se vor ține la sediul lichidatorului din Iași, Iași, str. Grigore Ureche nr. 3, bl. Gh. Șonțu, parter, jud. Iași.

b. Activele oferite spre a fi vândute prin licitații publice cu strigare pot fi vizitate de ofertanți la sediul social al debitorului din Orașul Târgu Neamț, b-dul Ștefan cel Mare nr. 48B, jud. Neamț, în vederea aprecierii și a estimării valorice.



c. Licitatiile se desfășoară prin strigări succesive, respectiv prin pași, fiecare pas având o valoare de 5 (cinci)% din prețul de pornire, pauza de la un pas la altul fiind de două minute.

d. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă un singur ofertant, sub condiția ca prețul oferit să fie cel din publicația de vânzare.

e. Vor fi organizate 5 licitații cu prețul de pornire de 50% din valoarea de inventar a bunurilor, 5 licitații cu prețul de pornire 40% din valoarea de inventar și 5 licitații cu prețul de pornire reprezentând 30% din valoarea de inventar a bunurilor, la interval de două săptămâni. În cazul adjudecării bunurilor, licitațiile ulterioare nu vor mai avea loc. În cazul în care bunurile nu va fi adjudecate în urma licitațiilor organizate, se va supune aprobării adunării creditorilor o altă strategie de valorificare.

f. În cazul în care nu este oferit cel puțin prețul de pornire, vânzarea se va amâna la un alt termen și se va emite o nouă publicație de vânzare.

g. În cazul în care nu se prezintă niciun ofertant, licitația nu va avea loc, încheindu-se un proces-verbal de constatare.

h. În situația egalității de ofertă, actul de adjudecare va fi încheiat în favoarea ofertantului care plătește primul prețul promis.

i. În situația egalității de ofertă și a plății concomitente a prețului promis, actul de adjudecare va fi încheiat în favoarea ofertantului care a promis primul prețul.

j. Adjudecatarul va depune prețul integral în contul precizat de lichidator (indicat în publicația de vânzare) în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data câștigării licitației, ținând seama de garanția depusă, după care se va proceda la predarea bunurilor în termen de maxim 10 (zece) zile.

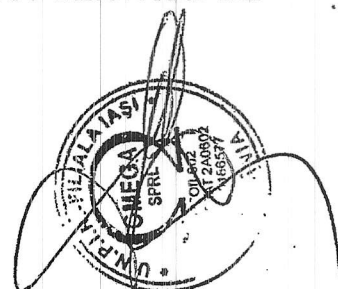
k. Predarea bunurilor se va face după achitarea integrală a prețului și încheierea actului de adjudecare, însoțit de factura fiscală.

l. Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de transferul proprietății.

m. În cazul neachitării prețului promis la termenul stabilit, adjudecatarul înțelege să nu i se restituie garanția de participare de 10 % din prețul de pornire al licitației, aceasta rămânând în contul debitorului.

n. Tuturor ofertanților care nu au adjudecat bunurile licitate li se va restitui garanția de participare în termen de maxim 5 (cinci) zile.

o. Nu sunt acceptați ofertanții care sunt debitori ai S.C. CENTRUL DE ÎNTREȚINERE URBANĂ S.R.L. NEAMȚ.



p. Nu sunt acceptați ofertanții care se dovedesc a fi de rea credință și tulbură desfășurarea licitației prin procedee incorecte.

q. Procedura licitației se consemnează într-un proces verbal de desfășurare a acesteia, care va fi semnat de lichidatorul judiciar și de participanții ofertanți la licitație.

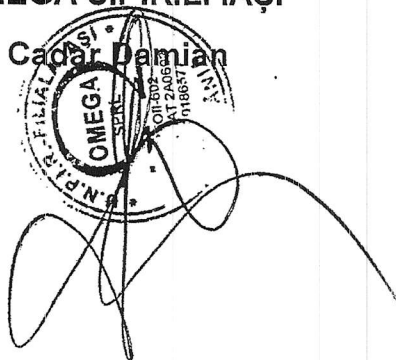
r. Înscrierea la licitație exprimă însușirea de către participanți a conținutului prezentului regulament de vânzare.

Având în vedere uzura fizică și morală a bunurilor, precum și faptul că o parte din ele practic nu se poate valorifica ( Ex: ușă PVC, jaluzele verticale, mochetă etc. ), dacă în urma licitațiilor organizate nu vor fi valorificate, acestea vor fi predate unui centru autorizat de colectare a deșeurilor , în măsura în care va fi identificat un astfel de centru pentru a le prelua.

Lichidator judiciar,

OMEGA S.P.R.L. IAȘI

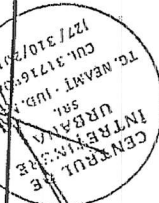
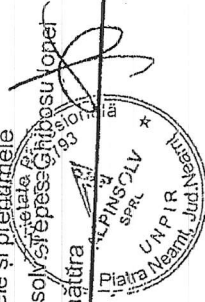
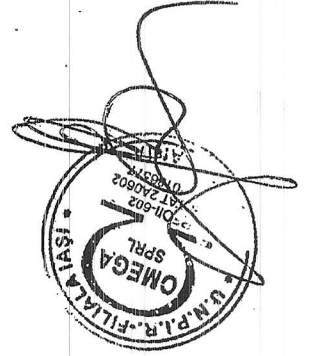
Cașar Damian

A circular stamp of Omega S.P.R.L. Iași is visible, with the text "OMEGA S.P.R.L. IAȘI" around the perimeter and "011-204611" and "116637" in the center. A handwritten signature, "Cașar Damian", is written over the stamp and extends to the right.

**ANEXĂ**

**LA REGULAMENTUL DE VALOARE**

Unitatea CENTRUL DE ÎNȚEȚINERE URBANĂ S.R.L.		LISTĂ DE INVENTARIERE						Gestiunea cont 214		Anexa
Magazia		DATA		Loc de depozitare				Deprecierea/Apreciere <td rowspan="2">9</td>		9
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar de înregistrare în contabilitate	Valoarea contabilă	Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)	
0		7								
1	GENERATOR CURENT WX6200	2	3	4	5	6	7	8	9	
		BUC		1	2.666,67	2.666,67	1.722,20	944,47	Amortizare	
<b>TOTAL PAGINA</b>										
Numele și prenumele		x	x	x	x	2.666,67	1.722,20	944,47		
Pr. Insolv. IOVOAIA CONSTANTIN VIOREL		Numele și prenumele								
Semnătura		Semnătura								
Numele și prenumele		Numele și prenumele								
Adm. special Boroianu Constantin		Semnătura								
Semnătura		Am primit gestiunea:								
		Semnătura								



Unitatea CENTRUL DE INTRETINERE URBANA  
S.R.L.

Magazia

LISTĂ DE INVENTARIERE

Gestiunea cont 303

Anexa

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	DATA				Valoarea contabilă	Loc de depozitare		Deprecierea/Apreciere
		Cod	U/M	Cantitatea	Preț unitar de înregistrare în contabilitate		Valoarea de inventar	Valoarea	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ARMA NELETALA TRANCHILIZARE	67	BUC	1	1562	1562	✓ 1.562,00	0,00	
2	ATOMIZOR SR 450	481	BUC	1	2056,45	2056,45	✓ 2.056,45	0,00	
3	BIBLIORAF	23	BUC	1	694,4	694,4	✓ 694,40	0,00	
4	BIBLIORAF 3 USI 120/200 STEJAR	448	BUC	2	580	1160	✓ 1:160,00	0,00	
5	BIBLIORAF CU USI SI CHEI	189	BUC	2	491,04	982,08	✓ 982,08	0,00	
6	BIROU DE CALCULATOR	22	BUC	1	545,6	545,6	✓ 545,60	0,00	
7	BIROU DE CALCULATOR STEJAR	428	BUC	2	360	720	✓ 720,00	0,00	
8	BOCANCI DE PROTECTIE	489	BUC	14	68,55	959,7	✓ 959,70	0,00	
9	BORMASINA PICAMAR	412	BUC	1	500	500	✓ 500,00	0,00	
10	CALCULATOR FUJITSU SIEMENS	496	BUC	1	550	550	✓ 550,00	0,00	
11	CLESTE APLICATOR CROTALII	12	BUC	1	119,04	119,04	✓ 119,04	0,00	
12	CORP BIBLIORAF SUSPENDAT	409	BUC	1	260	260	✓ 260,00	0,00	
13	CORP MOBILIER	410	BUC	1	280	280	✓ 280,00	0,00	
14	CUSCA HONG 87X58X67	471	BUC	1	232,18	232,18	✓ 232,18	0,00	
15	DISPOZITIV IMOBILIZARE CAINI - 150CM	474	BUC	1	443,55	443,55	✓ 443,55	0,00	
16	HAINA DE PROTECTIE	488	BUC	11	39	429	✓ 429,00	0,00	
17	HAINA GRONLAND	490	BUC	2	98,05	196,1	✓ 196,10	0,00	
18	IMPRIMANTA LEXMARK E350D SH	130	BUC	1	250	250	✓ 250,00	0,00	
19	JALUZELE VERTICALE	36	BUC	6,5	83,69	544	✓ 544,00	0,00	
20	MASA SEDINTE	190	BUC	1	446,4	446,4	✓ 446,40	0,00	
	TOTAL PAGINA	x	x	x	x	12.930,50	✓ 12.930,50	0,00	

Numele și prenumele

Pr. Insolv. IOVOAIA CONSTANTIN VIORREL

Semnătura

Numele și prenumele

Jr. PIENESCU-GABRIEL

Semnătura

Numele și prenumele

Adm. special Borșani, Constantin

Semnătura

Numele și prenumele

Semnătura

Am primit gestiunea:

Semnătura

