



OMEGA – SPRL

RFO II - 0602 CIF RO 30186577

str. Vasile Lupu nr. 93, bl. V-1, sc. B, et. 3, ap. 2, IAȘI, jud. IAȘI tel.: 0722682268 fax: 0372870633
BANCA TRANSILVANIA IAȘI - RO53BTRL02401202G74280XX www.omega-sprl.ro, omega_sprl@yahoo.ro

S.C. LACTIS S.A. – în faliment

Iași, Bd. Metalurgiei nr. 8, jud. Iași, C.I.F. 1977012, J22/437/1991

Reprezentată prin lichidator judiciar

OMEGA S.P.R.L.

REGULAMENT DE VÂNZARE

PENTRU VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE
a bunurilor imobile aparținând

S.C. LACTIS S.A.

PREZENTAREA GENERALĂ A ACTIVELOR ȘI A CONDIȚIILOR SPECIFICE DE PARTICIPARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

1. Activele oferite spre vânzare, prin licitație publică cu strigare, sunt :

Punct de lucru Iași - Fabrica de Produse Lactate Iași, din Iași, b-dul Metalurgiei nr.8, jud. Iași (clădiri administrative, magazii, spălătorie, bazine, posturi de echipamente electrice etc), situată pe un teren în suprafața totală de 16.080,39 mp, proprietate a debitorului.

Prețul de pornire al licitației este precizat în publicația de vânzare.

Bunurile imobile enumerate mai sus se vând în bloc.

2. După adjudecare, activele vor rămâne libere de orice sarcini, conform art. 53 din Legea nr. 85 / 2006.

3. Condiții de participare la licitație :

Pentru participare, ofertanții vor comunica lichidatorului judiciar, până cel târziu în data precizată în publicația de vânzare, următoarele acte :

- copia certificatului de înregistrare a persoanei juridice române ori a cărții de identitate ;

- dovada achitării taxei de participare la licitație în sumă de 200 lei + TVA ;

- dovada cumpărării regulamentului de vânzare în valoare de 5000 lei + TVA ;

- garanția de participare în valoare de 10 % + TVA din prețul de începere a licitației, care se va depune prin virament în contul de lichidare al S.C. LACTIS S.A. indicat în publicația de vânzare ;

- împuternicire pentru persoana desemnată să reprezinte ofertantul.

4. Alte informații complementare privind procedura de valorificare.

a. Licitația se va ține în locația precizată în publicația de vânzare.

b. Bunurile oferite spre a fi vândute prin licitație, pot fi vizitate de ofertanți, în vederea aprecierii stării lor fizice și a estimării valorice.

c. Licitația se desfășoară prin trei strigări succesive, respectiv prin pași, fiecare pas având o valoare de 5 (cinci) % din prețul de pornire, pauza de la un pas la altul va fi de două minute.

d. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă un singur ofertant sub condiția ca prețul oferit să fie cel din publicația de vânzare.

e. În cazul în care nu este oferit cel puțin prețul de pornire, vânzarea se va amâna la un alt termen și se va emite o nouă publicație de vânzare.

f. În cazul în care nu se prezintă niciun ofertant, licitația nu va avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare.

g. În situația egalității de ofertă, actul de adjudecare va fi încheiat în favoarea ofertantului care plătește primul prețul promis.

h. În situația egalității de ofertă și a plății concomitente a prețului promis, actul de adjudecare va fi încheiat în favoarea ofertantului care a promis primul prețul.

i. Adjudecatorul va depune prețul integral în contul debitorului S.C. LACTIS S.A. (indicat în publicația de vânzare) în termen de cel mult 30 (treizeci) de zile de la data câștigării licitației pentru bunurile imobile, ținând seama de garanția depusă, după care se va proceda la predarea bunurilor în termen de maxim 10 (zece) zile.

j. Predarea bunurilor se va face după achitarea integrală a prețului și încheierea actului de adjudecare, însoțit de factura fiscală.

k. Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile ocazionate de transferul proprietății, inclusiv cele privind utilitățile aferente.

l. În cazul neachitării prețului promis la termenul stabilit, adjudecatorul înțelege să nu i se restituie garanția de participare de 10 % + TVA din prețul de pornire al licitației, aceasta rămânând în contul debitorului.

m. Tuturor ofertanților, care nu au adjudecat bunul licitat, li se va restitui garanția de participare în termen de maxim 5 (cinci) zile.

n. Nu sunt acceptați ofertanții care sunt debitori ai S.C. LACTIS S.A.

o. Nu sunt acceptați ofertanții care se dovedesc a fi de rea credință și tulbură desfășurarea licitației prin procedee incorecte.

p. Procedura licitației se consemnează într-un proces verbal de desfășurare a acesteia care va fi semnat de lichidatorul judiciar și de participanții ofertanți la licitație.

q. Înscrierea la licitație exprimă însușirea participantului a conținutului prezentului regulament de vânzare.

Lichidator judiciar, OMEGA S.P.R.L.

Ababei Adrian

