

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ  
BISTRICEANU DUMITRU**

U.N.P.I.R – Filiala Neamț / ATESTAT 1B4332/2015 CIF 34945343  
Sediul social: Piatra Neamț, B-dul Decebal, nr. 35, bl.14, sc. D, ap.55, jud. Neamț  
Sediul ales: Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 10, bl. B8, ap. 24, parter, jud. Neamț  
Fax: 0233 238 555 tel: 0730611974, email: lichidatorbistriceanu@gmail.com

Nr. 114/18.04.2023

Ref.: ds. nr. 2235/103/2018

Termen: 25.04.2023, ora 09:00, C2F

**Debitor: Pro Invest SRL**

J27/734/2003, CUI 15459711,

Piatra Neamț, str. B-dul General Nicolae Dăscălescu, nr. 324 A,  
cam. 2, parter, jud. Neamț

În faliment, în bankruptcy, en faillite



**Regulament de vânzare a bunurilor imobile și mobile aflate în patrimoniul  
societății Pro Invest SRL,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 cu modificările și completările ulterioare, lichidarea bunurilor mobile/imobile din patrimoniul debitoarei se va efectua de către lichidatorul judiciar, după cum urmează:

**I. Informații Generale**

1. Societatea debitoare: S.C. Pro Invest S.R.L.,

Sediul social: Piatra Neamț, str. B-dul General Nicolae Dăscălescu, nr. 324 A, cam. 2, parter, jud. Neamț;

2. Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Bistriceanu Dumitru;

3. Evaluator:

- Bunurile imobile și mobile scoase la vânzare au fost evaluate de către expertul evaluator Marin Maricel și sunt descrise amănunțit în rapoartele de evaluare;

5. Rapoartele de evaluare au fost depuse la dosarul cauzei, iar un anunț în acest sens, împreună cu sinteza rapoartelor de evaluare a fost publicat în BPI nr. 4497 din data de 05.03.2020;

Debitoarea se află în „în faliment, în bankruptcy, en faillite”;

7. Termenul licitațiilor va fi cel stabilit prin anunțurile publicitare;

Anunțurile privind organizarea licitațiilor vor fi publicate într-un ziar național.

Lichidatorul judiciar va întocmi publicații de vânzare, ce vor fi afișate la sediul lichidatorului judiciar și ușa Tribunalului Neamț cu cel puțin 5 zile înaintea datei stabilită pentru licitații, iar un anunț în acest sens va fi publicat pe site-ul UNPIR la rubrica licitațiiinsolventa.ro;

9. Înscrierea la licitație se va face la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 10, bl. B8, ap. 24, parter, jud. Neamț, până la ora 16:00, zilei premergătoare ținerii licitației;

8. Licitățiile publice cu strigare, vor avea loc la sediul ales al lichidatorului judiciar;  
Locul, data și ora licitației va fi indicat în anunțurile de licitație;

## **II. Modalitatea de vânzare**

1. În temeiul art. 154 alin. 2, din Legea 85/2014, propunem ca modalitate de vânzare, metoda licitației publice cu strigare;

## **III. Procedura licitațiilor**

1. Licitățiile se vor organiza ținând cont de prevederile Legii nr. 85/2014, cu modificările și completările ulterioare;

1.1- Lichidatorul judiciar va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este egal sau mai mare decât cel pentru care s-a organizat licitația;

1.2 Lichidatorul, va organiza 6 licitații de vânzare, pornind de la prețul stabilit prin raportul de evaluare;

1.3 Licitățiile se vor organiza la un interval de 10 zile, iar data licitațiilor va fi specificată în publicațiile de vânzare;

1.4 În cazul în care după epuizarea celor șase licitații bunurile scoase la vânzare nu sunt adjudecate, lichidatorul judiciar, va organiza alte șase licitații, pornind de la prețul de 90% din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

1.5 În cazul în care după epuizarea celor șase licitații bunurile scoase la vânzare nu sunt adjudecate, lichidatorul judiciar va organiza alte șase licitații, pornind de la prețul de 80% din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

1.6 În cazul în care după epuizarea celor șase licitații bunurile scoase la vânzare nu sunt adjudecate, lichidatorul judiciar va organiza alte șase licitații, pornind de la prețul de 70% din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

1.7 Dacă după epuizarea celor 24 de ședințe de licitație, bunurile scoase la vânzare nu sunt adjudecate, lichidatorul judiciar va reconvoca adunarea creditorilor propunând o altă strategie de valorificare;

1.8 Câștigătorul licitației va achita prețul în contul special, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția de participare depusă în contul prețului. În caz contrar va pierde garanția de participare .

1.9 După adjudecarea bunului/bunurilor de către unul dintre participanții la licitație, lichidatorul judiciar, va restitui cauțiunile de participare la licitație depuse de ceilalți participanți în termen de 5 zile bancare.

1.10 După plata integrală a prețului, lichidatorul va întocmi factura fiscală privind vânzarea bunului / bunurilor adjudecate, iar în cazul în care pentru operarea transferului dreptului de proprietate este necesară forma autentică, lichidatorul judiciar se va prezenta la notarul public în vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare;

1. 11 Notarul public care va perfecta în formă autentică vânzarea va fi selectat de lichidatorul judiciar;

2. Condiții de participare la licitație

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun la sediul lichidatorului judiciar într-un plic sigilat pe care se va înscrie nr. de înregistrare, oferta de cumpărare însoțită de următoarele documente:

1. dovada plății garanției de participare în cuantum de 10%, din prețul de pornire a licitației;
2. dovada achiziționării regulamentului de vânzare;
4. împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul;
5. documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului;
- 5.1-pentru persoanele juridice române:
  - 5.1.1-copie de pe certificatul de înmatriculare la ORC;
  - 5.1.2-copie de pe certificatul de înregistrare fiscală;
  - 5.1.3. – copie după CI a administratorului statutar al ofertantului sau împuternicirea acordată persoanei care participă la licitație;
- 5.2-pentru persoanele juridice străine:
  - 5.2.1-actul de înmatriculare al societății străine;
  - 5.2.2-scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o banca română are relație de corespondent;
- 5.3-pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:
  - 5.3.1-copie de pe actul de identitate;
  - 5.3.2-copie de pe autorizația de funcționare sau actul legal de constituire;
- 5.4-pentru persoane fizice române:
  - 5.4.1-copie de pe actul de identitate;
- 5.5.-pentru persoanele fizice străine:
  - 5.5.1-copie de pe pașport;

**Garanția de participare la licitație de 10%, din prețul de începere a licitației, se depune în contul special deschis pe seama debitoarei de către lichidatorul judiciar, cont IBAN RO59BREL0002000908310100.**

Achiziționarea regulamentului de vânzare, se va face de la sediul ales al lichidatorului judiciar, iar costul regulamentului de vânzare este de 1.500 lei + TVA.

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților persoane fizice sau juridice, precum și dovezile de achitare a garanției de participare, se va face până la ora 16:00, în ziua premergătoare licitației, la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Garanția de participare la licitație de 10 % din prețul de pornire a licitației a bunului propus spre vânzare se restituie participanților neadjudecari.

Contravaloarea regulamentului de vânzare nu se restituie participanților la licitație sau celor care se retrag de la licitație.

#### **IV. Prețul**

1. Prețul bunurilor scoase la vânzare.

Conf. raportului de evaluare exclusiv TVA.

Prețul de începere a fiecărei licitației se va stabili în conformitate cu prevederile din cap. III , punctul 1, a prezentului regulament și va fi specificat în publicația de vânzare.

2. Plata prețului,

Adjudecatarul va achita integral prețul, în termen de 30 zile de la data licitației.

3. Condiții de supralicitare,

Pasul de supralicitare este de 5% din prețul stabilit prin publicațiile de vânzare.

**V. Alte dispoziții:**

1.În cazul în care la sediul lichidatorului judiciar se înregistrează o ofertă de cumpărare care nu corespunde cu condițiile impuse din prezentul regulament, iar lichidatorul judiciar va considera respectiva oferta atractivă, va convoca adunarea creditorilor în vederea analizării și eventual aprobării acelei oferte.

Lichidator judiciar,

Cabinet Individual de Insolvență Bistriceanu Dumitru

