



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

CARTE FUNCİARĂ NR. 53646
COPIE

Carte Funciară Nr. 53646 Girov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Girov, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53646	2.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53646-C1	Loc. Girov, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Spatiu prestari servicii auto, construit in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35209 / 25/07/2014	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr.1103, din 25/07/2014 emis de BNP Postelnicu Mihai (adresa acord nr. 4857/17-07-2014 emis de Postelnicu Mihai);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53646 a imobilului cu numarul cadastral 53646/Girov, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51554 in scris in cartea funciara 51554; A1
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. 1744, din 14/08/2012 emis de BNP HARBUS IRINA (ADRESA ACORD nr. 40193/07-08-2012 - BRD GSG SA.);	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51554 a imobilului cu numarul cadastral 51554/Girov, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50357 in scris in cartea funciara 50357; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 29771 din 16/08/2012; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 29771 din 16/08/2012; A1
Act Notarial nr. cvc. 107, din 14/01/2010 emis de BNP HARBUS IRINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC. PRO INVEST SRL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 29771 din 16/08/2012; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 29771 din 16/08/2012; A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE nr. 32, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GIROV (PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE FINALA nr. 11/26-03-2010 -CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROV, ADRESA ACORD nr. 41089-29.08.2012 emisa de BRD-GSG- SA.);	
B4	Se actualizează in scrierea in cartea funciară conform noii documentații cadastrale, ca urmare a in scrierii dreptului ide proprietate asupra constructiilor C1 si C2. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 31475 din 29/08/2012; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 31475 din 29/08/2012; A1
Act Administrativ nr. Autorizați de construire nr. 04, din 29/01/2013 emis de Primaria Com Girov (Proces - verbal recepție finală nr. 10/15-04-2014 emis de Primaria Com Girov; Cert. performanță energetică nr. 207/16-04-2014 emis de AE Petrariu M. Roxana - Ioana; Adresă - acord nr. 6720/16.04.2014 - BRD GSG SA; Cert. atestare fiscală nr. 3311/16.04.2014 - Primaria Com Girov;);	
B6	Se actualizează in scrierea in cartea funciară ca urmare a in scrierii dreptului de proprietate asupra constructiei A1.3. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 18107 din 17/04/2014; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, in scrisa prin incheierea nr. 18107 din 17/04/2014; A1
Act Administrativ nr. 20271, din 06/05/2014 emis de OCPI NEAMT;	
B8	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 51554 in urmatoarele 2 imobile cu numar cadastral 53645 si 53646 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, inscrisa prin incheierea nr. 22434 din 14/05/2014; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, inscrisa prin incheierea nr. 22434 din 14/05/2014;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.35209/25.07.2014, act nr.act de dezlipire aut.nr.1103/25.07.2014</i></p>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.937, din 18/06/2014 emis de BNP Postelnicu Mihai (adresa acord nr. 7961/05-06-2014 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	/ B.11 A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:13564648	
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, inscrisa prin incheierea nr. 29020 din 19/06/2014; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, inscrisa prin incheierea nr. 29020 din 19/06/2014;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.5625/03.02.2015, act nr.declaratie aut. nr. 173/03.02.2015</i></p>		
B10	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa prin incheierea nr. 22434 din 14/05/2014;	A1
5625 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 173, din 03/02/2015 emis de BNP. Postelnicu Mihai;		
B11	Se radiaza interdictiile notate cu incheierea nr.35209/2014 in favoarea Bancii Transilvania SA	A1
16388 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 3043, din 25/03/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIROV (AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 19/03.04.2014 - PRIMĂRIA COMUNEI GIROV, PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR nr. 12/05.05.2014 - CONSILIUL LOCAL GIROV, PROCES-VERBAL de constatare nr. 3647/05.05.2014 - PRIMĂRIA COMUNEI GIROV, CERTIFICAT DE URBANISM nr. 6583/07.11.2013- CONSILIUL LOCAL GIROV, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2982/24.03.2016- COMUNA GIROV, CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE seria B, nr. 2978758 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL NEAMȚ);		
B12	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului conform noii documentații cadastrale ca urmare a înscrierii dreptului de proprietate asupra construcției C1- spațiu prestări servicii auto.	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRO INVEST SRL , CIF:15459711	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35209 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.937, din 18/06/2014 emis de BNP Postelnicu Mihai (adresa acord nr. 7961/05-06-2014 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:13564648	
<p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, inscrisa prin incheierea nr. 29020 din 19/06/2014; pozitie transcrisa din CF 51554/Girov, inscrisa prin incheierea nr. 29020 din 19/06/2014;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.5625/03.02.2015, act nr.declaratie aut. nr. 173/03.02.2015</i></p>		
5625 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 173, din 03/02/2015 emis de BNP. Postelnicu Mihai;		
C2	Se radiaza ipoteca inscrisa cu incheierea nr.35209/2014 in favoarea Bancii Transilvania SA	A1
7662 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU nr. 5042, din 15/02/2018 emis de DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:596155 LEI (SECHESTRU)	A1, A1.1 / C.4
	1) DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI , CIF:4540186	
8114 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU nr.5042, din 15/02/2018 emis de DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI;		
C4	se respinge cererea privind înscrierea ipotecii legale reprezentând sechestru pentru suma de 596155 LEI înscris conform încheierii nr. 7662 / 16/02/2018, formulată de către DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53646	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53646-C1	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; Spațiu prestări servicii auto, construit în anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.0
2	3	80.001
3	4	25.0
4	1	80.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

CARTE FUNCİARĂ NR. 53646-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 53646-C1 Girov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	53646-C1	Loc. Girov, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; ; S. construita la sol:102 mp; Spatiu prestari servicii auto, construit in anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16388 / 28/03/2016 Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 3043, din 25/03/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIROV (AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE nr. 19/03.04.2014 - PRIMĂRIA COMUNEI GIROV, PROCES-VERBAL DE RECEȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR nr. 12/05.05.2014 - CONSILIUL LOCAL GIROV, PROCES- VERBAL de constatare nr. 3647/05.05.2014 - PRIMĂRIA COMUNEI GIROV, CERTIFICAT DE URBANISM nr. 6583/07.11.2013- CONSILIUL LOCAL GIROV, CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 2982/24.03.2016- COMUNA GIROV, CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE seria B, nr. 2978758 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL NEAMȚ);		
B12	Se actualizează informațiile tehnice ale imobilului conform noii documentații cadastrale ca urmare a înscrierii dreptului de proprietate asupra construcției C1- spațiu prestări servicii auto.	A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRO INVEST SRL , CIF:15459711	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
7662 / 16/02/2018 Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU nr. 5042, din 15/02/2018 emis de DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:596155 LEI (SECHESTRU) 1) DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI , CIF:4540186	A1.1 / C.4
8114 / 19/02/2018 Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU nr.5042, din 15/02/2018 emis de DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI;		
C4	se respinge cererea privind înscrierea ipotecii legale reprezentând sechestru pentru suma de 596155 LEI înscris conform încheierii nr. 7662 / 16/02/2018, formulată de către DGRFP IAȘI - ADMINISTRAȚIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITĂ LA NIVELUL REGIUNII IAȘI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	53646-C1	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Spatiu prestari servicii auto, construit in anul 2014.